

OBSAH

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1

Obsahuje textovú časť, ktorá je spracovaná ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce v rozsahu zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť. Je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 55/2001. O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

TEXTOVÁ ČASŤ

| | |
|--|----------|
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 2 |
| A.1. Hlavné ciele riešenia | 3 |
| A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 3 |
| A.3. Údaje o súlade riešenia s pokynmi pre spracovanie | 4 |
| B. NÁVRH RIEŠENIA | 6 |
| B. 1. Vymedzenie riešeného územia | 6 |
| B. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | 6 |
| B. 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady | 10 |
| B. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy | 11 |
| B. 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 11 |
| B. 6. Návrh funkčného využitia územia | 12 |
| B. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 15 |
| B. 8. Vymedzenie zastavaného územia | 16 |
| B. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 16 |
| B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 16 |
| B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | 17 |
| B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 17 |
| B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 18 |
| B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 18 |
| B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 18 |
| B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy | 18 |
| B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia | 19 |

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky.
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende .
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

GRAFICKÁ ČASŤ

| | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Urbanistický návrh – náložka | M 1 : 2 000 |
| 2. Urbanistický návrh - UPN-O | M 1 : 2 000 |
| 4. Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely – náložka | M 1: 2 000 |
| 4. Vyhodnotenie záberu PP – UPN-O | M 1: 2 000 |
| 6. Technická infraštruktúra – náložka | M 1: 2 000 |
| 6. Technická infraštruktúra – UPN-O | M 1: 2 000 |

Ostatné výkresy sa nemenia, ostávajú v platnom znení UPN-O Dolná Maríková.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ :** Obec Dolná Maríková
Dolná Maríková
018 15 Dolná Maríková
Ing. Peter Šujak, starosta obce
- Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):**
Ing. Marta Slámková. reg. č. 288
- Spracovateľ:** Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
tel. č. : 0903 419 487
Marian Měrka
- Obec:** **Dolná Maríková** , kód 512966
rozloha : 2213,89 ha
počet obyvateľov : 1500 (k 31.12. 2014)
- Okres:** Považská Bystrica, kód 306
- Kraj:** Trenčiansky, kód 3

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie :“ Územný plán obce (ďalej UPN- O) **Dolná Maríková** - Doplnok č.1 sú požiadavky občanov obce na novú výstavbu rodinných a bytových domov, na rozšírenie plôch občianskej vybavenosti a rekreácie na území obce s návrhom na doplnenie siete miestnych komunikácií.

V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa doručí Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici Oznámenie o strategickom dokumente, aby v zmysle § 8 v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov určil, či sa bude strategický dokument posudzovať v zmysle zákona.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Dolná Maríková je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pre obec bol v roku 1996 vypracovaný Územný plán zóny Dolná Maríková. Spracovateľom bola projekčná kancelária ARCHITEKT, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta Fecaninová v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 15.

Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Maríková číslom uznesenia 54/96 dňa 28.5. 1996.

- V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Do súčasnej doby v obci Dolná Maríková neboli spracované žiadne doplnky k ÚPN –O Dolná Maríková .

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE

Obec Dolná Maríková potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou doplnku ÚPN-O obce Dolná Maríková (1996), reagujúc tak na aktuálne potreby obyvateľov a obce.

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD obce Dolná Maríková a požiadavky na riešenie ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 sú v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami (august/1995) pre spracovanie územného plánu obce Dolná Maríková .

Postup obstarania a spracovania ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**
- **grafická časť**

Textová časť ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN – O Dolná Maríková“.

V prípade ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o zapracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Dolná Maríková.

Výkresy grafickej časti ÚPN-O Dolná Maríková sú spracované formou náložiek na aktuálne výrezy výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – O Dolná Maríková .

Cieľom predmetného doplnku je :

- zapracovanie záväzných častí z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov;
- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít v obci ;
- vytvoriť predpoklady pre vybudovanie technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území;
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny;
- definovať zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy;
- navrhnuť rozvoj obytných, rekreačných plôch obce a plôch pre občiansku vybavenosť;

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VUC Trenčianskeho kraja TSK, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 dňa 25.11. 2011.

- PHSR TSK 2013 – 2023;
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023;
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, (MŽP SR - 2014).
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolná Maríková, (projekčná kancelária ARCHITEKT Ing. arch. Marta Fecaninová), rok spracovania 1996, schválený OZ v Dolnej Marikovej uznesením č. 54/96 dňa 28.5.1996 .
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ.
- Údaje o lesných pozemkoch
- Súpis parciel katastra nehnuteľnosti.
- Mapové podklady v mierke M = 1 : 2 000.

B. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie ÚPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 je vymedzené požiadavkami obstarávateľa a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre rozvoj rekreačných, športových a obytných funkcií v území je navrhnutá plocha č.:

- **1** sa nachádza v severovýchodnej časti - na konci obce Dolná Mariková, medzi individuálnou bytovou výstavbou. Lokalita je navrhnutá so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Pre výstavbu rodinných domov sú navrhované plochy č.2 a č.3 :

- **2** sa nachádza v severovýchodnej časti obce (na konci obce Dolná Mariková) nadväzuje na zastavané územie obce Dolná Mariková a na jestvujúce rodinné domy;
- **3** sa nachádza na severozápadnej strane obce smerom do obce Horná Mariková odbočka do miestnej časti Kátlina po pravej strane miestnej komunikácie; v blízkosti lokality sa nachádza vodárenský vrt, ktorý treba pri výstavbe zachovať a rešpektovať. Vrt nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Navrhované plochy majú mierne svahovitý terén.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN–O Dolná Mariková Doplnok č.1 bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,(1998);

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 (2004);

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a doplnky č.2 (2011)- v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 z 26.10.2011.

V územnom pláne regiónu ÚPN–VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa obce Dolná Mariková:

d. **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC A AKTUALIZOVANEJ ÚPN VÚC**

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

- I. Na riešenie územného plánu obce Dolná Maríková sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Horná Mariková je potrebné rešpektovať:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.9. Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, **Dolná Mariková**, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1. Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4. skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít , podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

2.6 zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3.1 Sociálna starostlivosť

3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach pohoria Javorníky.
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)

9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.

9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd)

9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,

9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,

9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,

9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,

9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,

ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ Doplnok č.1

- 9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- 9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.3. Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Obec Dolná Maríková má rozlohu 2 200 ha a k 31.12.2014 1500 obyvateľov. Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 68 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (132 obyvateľov na km²) približne polovičnú hustotu osídlenia.

Vývoj počtu obyvateľov

| Rok | 1990 | 2011 | 2014 |
|----------------|------|------|------|
| Dolná Maríková | 1555 | 1430 | 1500 |

Zdroj: ŠÚ SR, SOBD 2011, obec

Veková štruktúra obyvateľov obce Dolná Maríková, ako aj celého okresu Považská Bystrica v porovnaní s celoslovenskými hodnotami vykazuje priaznivú skladbu. V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou.

ÚPN- O Dolná Maríková Doplnok č.1 vytvára potenciálne možnosti pre výstavbu cca 12 rodinných a 2 bytových domov na rozvojových plochách č.2 a č.3 a čiastočne na lokalite č.1.

Riešením tejto územnoplánovacej dokumentácie sa predpokladá maximálny nárast počtu obyvateľov o 72, čo predstavuje cca 4,8% zo súčasne bývajúcich obyvateľov.

Bytový fond

Podľa SOBD 2011 pripadá na jednu bytovú jednotku v Trenčianskom kraji 2,84 obyvateľa. V zmysle uvedenej štatistiky sú vyhotovené nápočty obyvateľov na riešených plochách :

- lokalita č.1 - navrhnutá je výstavba 2 RD (rodinných domov) a 2 BD (bytových domov) s celkovým počtom bytových jednotiek 12 (2BD x 6 b.j.) s celkovým predpokladaným nárastom obyvateľov 42 na lokalite č.1,
- lokalita č.2 navrhnutá je výstavba 7 RD s predpokladaným nárastom obyvateľov 21,
- lokalita č.3 navrhnutá je výstavba 3 RD s predpokladaným nárastom obyvateľov 19.

Spolu je to 72 obyvateľov, čo v porovnaní so súčasnosťou predstavuje celkový nárast o 4,8% obyvateľov.

Občianska vybavenosť

V rámci plochy so zmiešanou funkciou návrh vytvára podmienky pre umiestnenie firemnej administratívnej budovy.

Rekreácia

Územie obce, ktorá má bohatý prírodný potenciál a starší stavebný bytový fond v Dolnej Maríkovej sa využíva v značnej miere pre rekreačné účely. S cieľom rozšíriť a skvalitniť ponuku rekreácie je navrhnuté umiestniť v rámci plochy so zmiešaným funkčným využitím 2 rekreačné chalupy s príslušným zázemím športovo-rekreačného charakteru.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Dolná Maríková leží v severovýchodnej časti územia Trenčianskeho kraja v okrese Považská Bystrica. Rozprestiera sa v pohorí Javorníky v Maríkovskej doline na oboch stranách vodného toku Maríkovka. Dopravne je obec prístupná z okresného mesta Považská Bystrica - vzdialeného 14 km - cestou III/1976, ktorá prechádza celým sídlom do obce Horná Maríková. Nové lokality riešené v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia, v priamej nadväznosti na zastavané územie obce k 1.1.1990, na konci obce Dolná Maríková.

Sumarizácia výmer jednotlivých druhov pozemkov v k.ú. Dolná Maríková

| Spolu v ha | Orná pôda | TTP | Záhrada | Vodná plocha | Lesná pôda | Zastavaná plocha a nádvorcia | Ostatná plocha |
|------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|------------------------------|----------------|
| 2213,8939 | 163,3688 | 404,9289 | 27,8424 | 24,2248 | 1473,9538 | 82,7546 | 36,8206 |

Zdroj: www.katasterportal.sk, 12/2015

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zámerom riešenia ÚPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 je vytvoriť plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu na základe požiadaviek obyvateľov a podnikateľov obce.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN-O Dolná Maríková. Organizácia územia sa nemení, rozširuje sa zastavané územie obce lokalitami, ktoré bezprostredne nadväzujú na súčasne zastavané územie obce. Výstavba na ploche č.1 prispeje k celistvosti zastavaného územia.

Návrh je spracovaný pre obdobie do roku 2025.

Hlavnou urbanistickou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – budovať stavebné objekty korešpondujúce s mierkou existujúcich s príslušnými záhradami, s množstvom prírodných prvkov.

V architektonickom stvárnení nových objektov rodinných domov, rekreačných chalúp, či iných objektov treba použiť prvky typickej architektúry (zastrešenie krovom) a dodržať najmä objemovú skladbu – maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Odporúča sa použiť charakteristické materiály pre stavebný fond Dolnej Maríkovej.

Pre zvýšenie kvality krajinárskeho obrazu obce sa odporúča v nových lokalitách použiť jednotný sklon striech a tiež rovnakú farebnosť striech a omietok objektov.

Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou. Majú dobrú možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru pre zásobovanie objektov elektrickou energiou. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektov bude riešené individuálne vzhľadom na to, že obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, ani verejný vodovod.

Pri lokalite č.2 sa nachádza prístupová komunikácia, ktorú odporúčame spevniť, aby bol zabezpečený bezproblémový prístup k pozemkom.

Pri výstavbe je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, špeciálne rodinné domy a všetky objekty treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.

Rozvoj obytnej funkcie je doplnený o nasledovné lokality:

| Lokalita | Funkcia | Rozloha v ha* | Návrh počtu b.j.* | Výhľad počtu obyvateľov |
|--------------|----------------------|---------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Zmiešaná funkcia IBV | 0,7663 | 2 | 6 |
| | Bytové domy | | 12 | 36 |
| 2 | IBV | 0,7751 | 7 | 21 |
| 3 | IBV | 0,6850 | 3 | 9 |
| SPOLU | Návrh bývania | 2,2264 | 12 RD+2BD | 72 |

Jedná sa o predbežný návrh počtu 12 RD na daných lokalitách, ktoré budú spresnené urbanistickými štúdiami na základe reálnych podkladov týkajúcich sa skutočných veľkostí stavebných pozemkov vlastníkov, ako aj reálnych žiadateľov o výstavbu na tej ktorej lokalite.

Na lokalite č.1 sa navrhuje výstavba 2 bytových domov, každý so 6-timi bytovými jednotkami.

Hlavným typom objektov budú novostavby, ktoré svojím objemovým stvárnením budú rešpektovať dedinský charakter sídla. Za hlavnú kompozičnú os treba považovať líniu okolo miestnej komunikácie.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **obytné územie**
- **zmiešané územie**

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území a priestorového usporiadania objektov v území.

Každá funkčná jednotka má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné v rámci nej postaviť.

Prípustné funkčné využitie : (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu : (doplnkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepřípustné funkcie: (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

Pre navrhované plochy UPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a nepřípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

Obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Rozvojové plochy IBV :

2 Úzkatlina

3 Na Kátlinu

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²
45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobnochov zvierat
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
- parkovanie automobilov riešiť výhradne na pozemkoch rodinných domov
- zriadiť plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, primárne s využitím pôvodných druhov flóry

Nepřípustné funkcie

- budovať obytné budovy a ich časti v ochranných pásmach všetkých druhov

- vysádzať invázne druhy rastlín
- budovať stavebné objekty s rovnou strechou
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- realizovať veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- umiestňovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- iné ako je uvedené

Zmiešané územie

Charakteristika

Územie zmiešanej funkcie je predstavuje plochy určené pre umiestnenie objektov rodinných domov a bytových domov, občianskej vybavenosti a rekreácie s pomerom funkcií 50 : 25 : 25.

Rozvojová plocha zmiešaného územia :

- 1 Úzkatlina

Prípustné funkčné využitie

- rozvíjať obytnú funkciu formou výstavby rodinných domov s príľahlými záhradami s rešpektovaním objemovej skladby stavebnej štruktúry obce - dodržať maximálnu podlažnosť objektov : maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastrešenie krovom, použitie typickej skladby a farebnosti materiálov;
- rozvíjať obytnú funkciu výstavbou bytových domov s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovie -zastrešenie krovom;
- rozvíjať občiansku vybavenosť výstavbou administratívnej budovy rodinnej firmy - s dodržaním maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia, zastrešenie krovom ;
- rozvíjať funkciu rekreácie - výstavbou rekreačných chalúp s dodržaním maximálnej podlažnosti objektov : 2 nadzemné podlažia a podkrovie;
- maximálna zastaviteľnosť pozemku lokality je 60 % vrátane spevnených plôch, výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo miestnej komunikácie

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť nezávadnú nevýrobnú prevádzku s kancelárskymi priestormi, skladmi
- umiestniť plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry
- pripúšťa sa umiestniť v rámci administratívnej budovy byt majiteľa firmy
- garáže, technické vybavenie, hospodárske budovy budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Maríkovka
- v ochrannom pásme Maríkovky nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a naváhanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

Neprípustné funkcie

- umiestniť provizórne objekty
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- iné ako je uvedené

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Návrh UPN-O Dolná Mariková rieši plochy pre umiestnenie celkovo **12** nových rodinných domov a **2** šesť-bytových domov s obložnosťou 2,84 obyvateľa / 1 b.j., čo predstavuje celkový navrhovaný nárast o 72 obyvateľov do roku 2025.

Navrhovaná plocha **č.1 - Úzkatlina**, sa nachádza po pravej strane cesty III triedy na konci obce. Lokalita tvorí plochu medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Na uvedených pozemkoch odporúčame dodržať jednotnú farebnú a materiálovú skladbu objektov.

Plocha **č.2 Úzkatlina** sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Je určená pre výstavbu 7 rodinných domov.

Návrh lokality **D3 Na Kátlinu** Jedná sa o návrh plôch určených pre výstavbu rodinných domov.

Uvedené lokality majú dobré napojenie na existujúce siete technickej infraštruktúry (doprava a elektrická energia), a tiež aj na plánovaný (vodovod, kanalizácia). Do vybudovania verejných sietí budú zabezpečovať zásobovanie objektov vodou a odkanalizovanie individuálne.

Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

UPN-O Dolná Mariková – Doplnok č.1 navrhuje rozvoj občianskej vybavenosti v rámci lokality č.1 – formou výstavby administratívnej budovy firmy rodinného typu.

Výroba

Ostáva v platnom znení UPN-O Dolná Mariková.

Rekreácia a šport

Rekreácia je predmetom riešenia lokality **č.1** a navrhuje sa rozvoj komerčnej, rekreačnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Dolná Mariková (1996).

UPN-O Dolná Mariková - Doplnok č.1, navrhuje ďalšie plochy č.1 až č.3, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **2,2264 ha** zaradiť do zastavaného územia obce.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Dolná Mariková je vyznačený v grafickej časti.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Súpis ochranných a bezpečnostných pásiem v riešenom území:

Doprava

- trasa cesty III. triedy č. 5175 20 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavaného územia

Elektrické vedenia

- OP vzdušných vedení VN 22 kV 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- OP vedení VN 22 kV zavesenými káblami 1,1 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vodné toky

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Maríkovka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Vodohospodársky vrt

Nachádza sa v blízkosti navrhovanej plochy č.3. napriek tomu, že nemá vyhlásené ochranné pásmo je nutné ho zachovať a rešpektovať .

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na lokality navrhované UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 sa vzťahujú návrhy riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Záujmy obrany štátu

Platí v znení UPN-O Dolná Mariková

Civilná ochrana

Platí v znení UPN- O Dolná Mariková.

Požiarina ochrana

Požiarina ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2011 Z.z. v aktuálnom znení. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných lokalít v blízkosti vodného toku Maiíkovka je treba preveriť so správcom .

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Navrhované lokality riešené v UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 negatívne neovplyvnia CHKO Kysuce a voľnú krajinu vzhľadom na to, že sú v dotyku zastavaným územím.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Kapitola sa dopĺňa :

Návrh verejného dopravného vybavenia vychádza zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie a pozemkových úprav. Dopravný systém obce ostáva v platnosti.

V rámci UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 sa dopravná sieť dopĺňa (rozširuje) o prístupové komunikácie obslužné funkčnej triedy D v kategórii MO 4/30 s príľahlým zeleným pásom v šírke 1m určeným pre vedenia technickej infraštruktúry.

Pre všetky navrhované lokality platí, že parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované na vlastnom pozemku.

Vodné hospodárstvo

Ostáva v platnom znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

V blízkosti navrhovanej plochy č.3 sa nachádza evidovaný vodohospodársky vrt, ktorý nemá vyhlásené ochranné pásmo a ktorý je nutné rešpektovať.

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhované lokality budú zásobované vodou z vlastných studní.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odvádzanie odpadových vôd bude riešené individuálne do prídomyých ČOV alebo nepriepustných žump.

Elektrická energia

Ostáva v platnom znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Napojenie objektov na navrhovaných lokalitách bude riešené predĺžením existujúcej siete EL EN.

Výstavba nevyvolá potrebu riešiť nárast celkového výkonu.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách 1a 3 na poľnohospodárskej pôde a je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaných lokalít v UPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 predstavuje 1,2601ha poľnohospodárskej pôdy. Navrhované funkčné plochy- lokality:

Lokalita č. 1 - zmiešané územie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, bez záberu PP

Lokalita č. 2 - IBV – záber PP

Lokalita č. 3 - IBV – záber PP a LP

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

| Číslo lokality predpokladaného odhadu poľnohospod. pôdy | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ÚPN – obce Dolná Mariková Doplnok č.1 | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa – návrhové obdobie | Iná informácia | |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|----------------|---------------|
| | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | Kód / skupina BPEJ | výmera v (ha) | Kód / skupina BPEJ | | | | | výmera v (ha) |
| 2. | Dolná Mariková | IBV | 0,7751 | 0,7751 | - | - | 0882882/9 | 0,7751 | Súk.vl | - | 2025 | |
| 3 | Dolná Mariková | IBV | 0,6850 | 0,4850 | | | 0706012/5 | 0,4850 | Súk.vl | - | 2025 | - |

ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ Doplnok č.1

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| Spolu | 1,4601 | 1,2601 | - | - | - | 1,2601 | - | - | - | - | - |

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

V riešenom území ÚPN –O Dolná Mariková Doplnok č.1 nedochádza k záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013.

Urbanistickým riešením sú dotknuté lesné pozemky a to v lokalite 1 a čiastočne v lokalite č.3 čo tvorí spolu 0,9763 ha.

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Dolná Mariková je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast rozvojom malého a stredného podnikania ako aj rozvoj rekreácie. Návrh nových stavebných pozemkov odráža pozitívny trend vo vývoji počtu obyvateľov obce a vytvára predpoklady pre jeho ďalší rast.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ÚPN-O Dolná Mariková Doplnok č.1 nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- pri rozvoji obce Dolná Maríková vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať historicky utvárané obytné územie obce a dotvárať ho v súlade s prírodnými danosťami územia
- zabezpečovať ďalší rozvoj obce vytváraním ponuky plôch vhodných na zastavanie, určiť zásady ich využívania a hospodárenia v území
- zastavané územie Dolná Maríková rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- na rozvojových lokalitách vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečovať pre ne koridory
- rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce, ktorými sú najmä poľnohospodárska, lesná pôda a územia líniových vedení technickej infraštruktúry

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

Regulatívy krajinno – ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií

- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **obytné územie**
- **zmiešané územie**

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území a priestorového usporiadania objektov v území.

Každá funkčná jednotka má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné v rámci nej postaviť.

Prípustné funkčné využitie : (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :(doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie: (neprípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

Pre navrhované plochy UPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

Obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Rozvojové plochy IBV :

2 Úzkatlina

3 Na Kátlinu

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príľahlými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²
45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobnochov zvierat
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
- parkovanie automobilov riešiť výhradne na pozemkoch rodinných domov
- zriadiť plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, primárne s využitím pôvodných druhov flóry

Nepripustné funkcie

- budovať obytné budovy a ich časti v ochranných pásmach všetkých druhov
- vysádzať invázne druhy rastlín
- budovať stavebné objekty s rovnou strechou
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- realizovať veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- umiestňovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- iné ako je uvedené

Zmiešané územie

Charakteristika

Územie zmiešanej funkcie je predstavuje plochy určené pre umiestnenie objektov rodinných domov a bytových domov, občianskej vybavenosti a rekreácie s pomerom funkcií 50 : 25 : 25.

Rozvojová plocha zmiešaného územia :

- 1 Úzkatlina

Prípustné funkčné využitie

- rozvíjať obytnú funkciu formou výstavby rodinných domov s príľahlými záhradami s rešpektovaním objemovej skladby stavebnej štruktúry obce - dodržať maximálnu podlažnosť objektov : maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastrešenie krovom, použitie typickej skladby a farebnosti materiálov;
- rozvíjať obytnú funkciu výstavbou bytových domov s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovie -zastrešenie krovom;
- rozvíjať občiansku vybavenosť výstavbou administratívnej budovy rodinnej firmy - s dodržaním maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia, zastrešenie krovom ;
- rozvíjať funkciu rekreácie - výstavbou rekreačných chalúp s dodržaním maximálnej podlažnosti objektov : 2 nadzemné podlažia a podkrovie;
- maximálna zastaviteľnosť pozemku lokality je 60 % vrátane spevnených plôch, výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo miestnej komunikácie

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť nezávadnú nevýrobnú prevádzku s kancelárskymi priestormi, skladmi
- umiestniť plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry
- pripúšťa sa umiestniť v rámci administratívnej budovy byt majiteľa firmy
- garáže, technické vybavenie, hospodárske budovy budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Maríkovka
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcou toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

Nepripustné funkcie

- umiestniť provizórne objekty
- umiestniť zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné)
- iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-O Dolná Maríková D č.1 :

- primárne možno takéto zariadenia umiestňovať na rozvojovej ploche č.1 s funkciou zmiešané územie

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- rešpektovať existujúcu komunikačnú sieť
- pre rozvoj nových obytných plôch na lokalitách č.1 a č.2 rešpektovať existujúcu poľnú cestu, postupne ju spevniť ako prístupovú komunikáciu MO 4/30 vo funkčnej triede D v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších
- prislúchajúce parkovanie vozidiel riešiť na pozemkoch navrhovaných plôch

Technická vybavenosť

- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žump, prípadne prídomových ČOV
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné) a ich príslušné ochranné pásma
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení- jeden pre dva domy.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou v zelenom páse pri komunikácii
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitorovať výskyt invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžite odstrániť
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčiť akéhokoľvek vypaľovanie trávnych porastov
- zabrániť vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- uplatňovať odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Dolná Mariková

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Dolná Mariková (1996).

UPN-O Dolná Mariková navrhuje ďalšie plochy č.1 až č.3, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **2,2264 ha** zaradiť do zastavaného územia obce.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Dolná Mariková je vyznačený v grafickej časti.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území Dolná Mariková sú vymedzené a rešpektované nasledovné **ochranné pásma**:

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia

- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 1,1 m

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesty III/06150 - 20 m od osi vozovky na obidve strany

Ochranné pásma vodných tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Maríkovka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Maríkovka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a scelovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

UPN-O Dolná Mariková Doplnok a zmena č.1 neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „UPN-O Dolná Maríková Doplnok č.1“ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.