

# **Dodatok č. 1 zmluvy**

## **spoločenstva s právnou subjektivitou**

### **Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárskej obce Mariková**

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na listoch vlastníctva č. 1198 a 1199 v k. ú. Dolná Mariková a 1016 a 2037 v k. ú. Horná Mariková, uzatvárajú tento dodatok ku zmluve, ktorou založili spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa § 11 ods. 1 Zák. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva), z dôvodu legislatívnych zmien upravujúcich činnosť pozemkových spoločenstiev.

Dodatok zosúladzuje jednotlivé články Zmluvy s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákona) a mení znenie zmluvy schválenej valným zhromaždením Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárska obec Mariková (ďalej len spoločenstvo) nasledovne:

#### **čl. I.**

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Považskej Bystrici. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

1. **Názov spoločenstva:** Lesné pozemkové spoločenstvo, Urbárska obec Mariková

2. **Sídlo spoločenstva:** trvalé bydlisko aktuálneho predsedu spoločenstva

#### **čl. II.**

#### **Druh činnosti spoločenstva.**

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 písm. zákona.

a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b) hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

#### **čl. III.**

#### **Predmet spoluvlastníctva a zásady hospodárenia.**

Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť, nachádzajúce sa zapísané na listoch vlastníctva v katastrálnom území:

LV	Katastr. úz	Lesy [m2]	TTP [m2]	OP [m2]	Ostatné [m2]	Výmera [m2]
1016	H. Mariková	2714254	81114	191074	24714	3011156
1198	D. Mariková	284831	243985	0	321	529137
1199	D. Mariková	1304881	0	0	0	1304881

2037	H. Mariková	924	11895	744	0	13563
------	-------------	-----	-------	-----	---	-------

Par.č.	Reg.	Druh pozemku	Číslo LV	Katastrálne územie	Výmera [m2]	Poznámka
Druh pozemku: TTP						
Katastrálne územie: Dolná Mariková						
1043	E	TTP	1198	Dolná Mariková	186	
1044	E	TTP	1198	Dolná Mariková	710	
1428	E	TTP	1198	Dolná Mariková	2759	
1577/1	E	TTP	1198	Dolná Mariková	946	
1577/2	E	TTP	1198	Dolná Mariková	5042	
3251	E	TTP	1198	Dolná Mariková	11930	
3282	E	TTP	1198	Dolná Mariková	9829	
3296	E	TTP	1198	Dolná Mariková	10806	
3308	E	TTP	1198	Dolná Mariková	1078	
3324	E	TTP	1198	Dolná Mariková	674	
3325	E	TTP	1198	Dolná Mariková	1000	
3328	E	TTP	1198	Dolná Mariková	53	
3464	E	TTP	1198	Dolná Mariková	257	
3561	E	TTP	1198	Dolná Mariková	185545	
3787	E	TTP	1198	Dolná Mariková	4853	
4204	E	TTP	1198	Dolná Mariková	8317	
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>243985</b>	
Katastrálne územie: Horná Mariková						
1693/100	E	TTP	2037	Horná Mariková	10491	
1771	E	TTP	2037	Horná Mariková	1404	
2462/1	E	TTP	1016	Horná Mariková	1778	
2462/2	E	TTP	1016	Horná Mariková	4002	
2532	E	TTP	1016	Horná Mariková	5378	
2545	E	TTP	1016	Horná Mariková	11166	
2547	E	TTP	1016	Horná Mariková	29404	
2580	E	TTP	1016	Horná Mariková	29386	
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>93009</b>	
Celkom za TTP					<b>336994</b>	
Druh pozemku: LesnePozemky						
Katastrálne územie: Dolná Mariková						
1429/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	24	
1429/200	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	89167	
1429/300	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	130257	
1430	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	18134	
1578/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	146263	
1844	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	51606	
3230/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	8287	
3230/200	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	178101	
3250	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	502234	

3534/100	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	188851
3542	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	276788
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>1589712</b>
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2382	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	2456
2384	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	227380
2391	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	14765
2421	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	14664
2463/1	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	356
2463/2	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	56523
2523	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	167112
2528	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	313994
2531	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	37822
2533	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	7239
2538	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	125163
2544	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	233713
2546	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	685670
2549	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	5807
2551	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	196189
2670	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	598085
3054	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	27316
3230/300	E	LesnePozemk	2037	Horná Mariková	924
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>2715178</b>
Celkom za LesnePozemky					<b>4304890</b>
Druh pozemku: Ostatne					
Katastrálne územie: Dolná Mariková					
220	E	Ostatne	1198	Dolná Mariková	175
3327	E	Ostatne	1198	Dolná Mariková	146
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>321</b>
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2524	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	3888
2534	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	1671
2535	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2683
2550	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	891
2552	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2632
2553	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2279
2579	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	7136
2581	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	58
2582	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	58
2583	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2561
2585	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	857
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>24714</b>
Celkom za Ostatne					<b>25035</b>
Druh pozemku: OP					
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2536	E	OP	1016	Horná Mariková	78703
2537	E	OP	1016	Horná Mariková	20746

2539	E	OP	1016	Horná Mariková	16214
2548	E	OP	1016	Horná Mariková	40131
2584	E	OP	1016	Horná Mariková	35280
3230/400	E	OP	2037	Horná Mariková	744
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>191818</b>
Celkom za OP					<b>191818</b>
72	Celkom:				<b>4858737</b>

v celkovej výmere 485,8737 ha. Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na jednotlivých listoch vlastníctva. Výška 1 hlasu zodpovedá výmere 198 m<sup>2</sup>. Celkovej výmere zodpovedá 24538,319 hlasov, pričom Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) v čase schvaľovania tohto dodatku spravuje podiely vo vlastníctve štátu podľa §10 ods. 1 zákona vo výške 2573,048 hlasov (509464,94 m<sup>2</sup>) a nenakladá so žiadnymi podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2).

Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov /rozpočtu/, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje valné zhromaždenie. Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve, o dani z príjmu. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.

Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie valnému zhromaždeniu spolu aj s návrhom rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

#### čl. IV.

#### Práva a povinnosti členov spoločenstva.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1198 a 1199 v k. ú. Dolná Mariková a 1016 a 2037 v k. ú. Horná Mariková. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločných nehnuteľností. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti uvedený v zozname spoločenstva, ktorý sa aktualizuje každoročne ku 31.12. kalendárneho roka. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 zákona neustanovujú inak.

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej

nehnutelnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Členovia môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienky, že prevodom nevznikne vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup>.

Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a ich zmenách, o schvaľovaní stanov a ich zmenách, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o zrušení spoločenstva.

Každý člen spoločenstva

1. je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, jeho spravodlivé rozdelenie medzi podielnikov, zveľaďovanie a ochrana spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku a aby nevznikali škody.
2. je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
3. je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do piatich dní odo dňa ich nahlásenia,
4. je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva,
5. je povinný upozorniť výbor a dozornú radu na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva neoprávnenými osobami,
6. má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov, ako aj odvolávať členov orgánov,
7. má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
8. má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
9. má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
10. má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako je úmerné veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže člen prijať iba dobrovoľne,
11. má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
12. má právo prednostného nákupu produktov,
13. zodpovedá za škodu, ktorú svojim neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil.

## čl. V

### Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti, volebné obdobie.

1. Orgánmi spoločenstva sú: a) valné zhromaždenie  
b) výbor  
c) dozorná rada

**Funkčné (volebné) obdobie** orgánov spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) zmluvy je 5 rokov.

Do výboru spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

## **2. Valné zhromaždenie (VZ)**

- Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva, skladá sa zo všetkých členov spoločenstva:
  - a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
  - b) schvaľuje stanovy a ich zmeny
  - c) volí a odvoláva členov výboru a členov dozornej rady,
  - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona
  - e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
  - f) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
  - g) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
  - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
  - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva
  - j) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jedenkrát za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiách a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým sú vývesné tabule pri O. Ú. Dolná Mariková, Horná Mariková, Hatné a Klieština.
- Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad
- V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na

základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor podá informáciu príslušnému obvodnému lesnému úradu o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

- VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých listoch vlastníctva a je uvedený v zozname.
- Zhromaždenie rozhoduje podľa tohto článku v bode 2 prvého odseku písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva bez hlasov fondu (uvedené v článku III zmluvy). Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- Na VZ môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. V plnej moci je potrebné uviesť, kto plnú moc udeľuje – meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko ako aj meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko občana, ktorý bude vykonávať práva za člena na VZ. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko členov zastupuje.
- Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje druhý odsek bodu 2 tohto článku.
- Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa šiesteho odseku tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 2 tohto článku prvého odseku písm. a) až d), h) a i). Môže rozhodovať iba o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

### **3. Výbor.**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 (päť) členov a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka a člena.

Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva, ktorých podiely spravuje fond a s podielmi ktorých fond nakladá pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Predseda spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredsa, alebo ho môže zastupovať poverený člen výboru zapísaný v registri.

Výbor zasadá podľa potreby, najmenej 1 x mesačne. Ak o zvolanie výboru požiada DR, výbor musí byť zvolaný do 7 kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa vykoná zápisnica, ktorý podpisuje predseda a jeden člen výboru, spravidla podpredsa. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku (dividendy) alebo spôsobu úhrady straty.

Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu.

#### **4. Dozorná rada.**

Dozorná rada (ďalej DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá VZ.

DR má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predseda dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predseda DR má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva, pričom má hlas poradný.

DR má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru pri zvolávaní VZ uvedené v §14 ods. 1 zákona.

Za výkon svojej funkcie môže člen dozornej rady dostávať odmenu.

#### **5. Zmierovacia komisia.**

Na riešenie sporov medzi členmi, ktoré sa týkajú ich práv a povinností okrem sporov o vlastníckych vzťahoch k podielom spoločnej nehnuteľnosti v prípade potreby určuje výbor zmierovaciu komisiu (ZK), ktorá je trojčlenná a je tvorená z dvoch členov výboru a jedného člena dozornej rady. Prerokovanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu na súde. Výsledkom konania ZK je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie na začatie konania pred súdom

### **čl. VI.**

#### **Spôsob voľby a odvolávania orgánov, hlasovací poriadok, organizácia VZ a náplne práce.**

- Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých listoch vlastníctva a je uvedený v zozname.
- Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice, voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná) prebieha verejným hlasovaním, pričom každý člen má 1 hlas bez ohľadu na výšku hlasu a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.

Mandátová komisia zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa VZ. Úzko spolupracuje s volebnou komisiou.



Mandátová komisia vydá pri prezentácii každému vlastníkovi podielu hlasovacie lístky s uvedením veľkosti jeho podielu (počtu hlasov) a ďalších údajov pre uskutočnenie volieb orgánov spoločenstva. Pričom každé hlasovanie a voľba prebehne s použitím hlasovacích lístkov.

Volebná komisia zabezpečí priebeh volieb členov orgánov spoločenstva s hlasovaním prostredníctvom hlasovacích lístkov s uvedeným počtom hlasov člena spoločenstva, na ktorých sú oddelene uvedení kandidáti na členov výboru a dozornej rady. Vlastníci podielov – členovia na hlasovacích lístkoch zakrúžkujú počet kandidátov na členov výboru podľa schváleného návrhu a 3 kandidátov na členov DR a takto upravený lístok vhodia do volebnej urny. Príslušný počet hlasov, uvedený na hlasovacích lístkoch bude započítaný iba zakrúžkovaným kandidátom. Iným spôsobom vyznačené hlasovacie lístky budú posúdené ako neplatné. Volebná komisia spočíta hlasy z volebných lístkov pre navrhnutých kandidátov. Zvolení budú kandidáti s najvyšším počtom zakrúžkovaní-hlasov. V prípade rovnosti hlasov bude zvolený kandidát s väčším vlastníckym podielom. Ak sa stane, že niektorí členovia nezískajú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov (okrem fondu), prebehne druhé kolo volieb týchto členov, pričom VZ rozhodne akým spôsobom. Tí čo nedostanú dostatočný počet hlasov ostanú ako náhradníci v prípade potreby. Pri hlasovaní sa započítavajú aj hlasy zastupovaných vlastníkov podielov.

Iný spôsob hlasovania musí pred voľbou odsúhlasiť valné zhromaždenie.

Členovia výboru si na svojom prvom zasadnutí jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu zvolia funkcie predsedu, podpredsedu, pokladníka, zapisovateľa, ostatní vykonávajú funkciu členov. Členovia dozornej rady si zvolia predsedu na svojom prvom zasadnutí jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu.

Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže VZ na podnet člena spoločenstva a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomocí, alebo v prípade konania v rozpore so Zákonom, zmluvou o založení spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva mimo hlasov, ktorými disponuje fond. Volebná komisia zabezpečí spočítanie hlasov za a proti.

V prípade, že počas volebného obdobia niektorému z členov orgánov skončí funkcia, výbor je oprávnený za uvoľneného člena kooptovať nového člena,

Jeho schválenie predloží výbor na najbližšom konaní valného zhromaždenia, pričom do schválenia VZ bude vykonávať funkciu člena. Po schválení bude zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev a do riadneho skončenia volebného obdobia bude vykonávať funkciu pridelenú na základe rozhodnutia výboru alebo dozornej rady na svojom prvom zasadnutí po schválení VZ.

Uvedené pravidlá platia pre každú čiastkovú schôdzu. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na obidvoch čiastkových schôdzach.

- O priebehu rokovania VZ a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú vyhotovuje zapisovateľ a podpisujú 2 (dvaja) overovatelia zvolení VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiada. Uznesenie VZ podpisuje návrhová komisia.

## **čl. VII.**

### **Zrušenie premena a zánik spoločenstva.**

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,

- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§70 až 75a Obchodného zákonníka)

Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá na príslušný orgán, ktorý vedie register predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru v súlade s §25 zákona.

## **čl. XI. Záverečné ustanovenia.**

Spoločenstvo sa bude riadiť predmetnou zmluvou. Spoločenstvo ruší predchádzajúce stanovby spoločenstva a ďalšie nevydá, nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis.

Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok VZ spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a to vždy písomnou formou.

Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, vzťahujú sa na činnosť spoločenstva všeobecne platné právne predpisy.

Tento dodatok bol schválený na VZ Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárskej obce Mariková dňa 23. 2. 2014 a je vyhotovený v 3 výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

- výtlačok č. 1 – Obvodný lesný úrad v Považskej Bystrici
- výtlačok č. 2 – predseda spoločenstva
- výtlačok č. 3 – predseda dozornej rady

.....  
predseda výboru

.....  
podpredseda výboru

.....  
predseda dozornej rady