

ZMLUVA

o prenájme hrobového miesta

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka, Všeobecne záväzného nariadenia a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Dolná Mariková medzi sebou uzatvorili

1. Obec Dolná Mariková
Sídlo: Dolná Mariková 150
IČO: 00317152
DIČ: 2020684655
Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica, IBAN SK600200000000020724372
Zastúpená starostom obce Ing. Petrom Šujakom
(ďalej ako prevádzkovateľ pohrebiska)

a

2. Meno, priezvisko, titul: rod. číslo
- Adresa trvalého pobytu:
- (ďalej ako nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy a nájomné

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi nasledovné hrobové miesto na cintoríne v Dolnej Marikovej:

hrobové miesto			meno a priezvisko zosnulého	dátum		nájomné zaplatené do	poplatok v €
sekcia	číslo	typ		narodenia	úmrčia		

*/1

2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku a po jeho smrti prechádza na dediča. Ak je dedičov viac, na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté miesto na svoje náklady udržiavať.
4. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené na základe cenníka služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5 H/4 zo dňa 31.08.2007, ktorý je súčasťou zmluvy.
5. Výška nájomného je stanovená na prvých 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby bude nájomné činiť sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
6. Nájomné je splatné v hotovosti pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

*/1 Pokračovanie na Prílohe č. 1

Čl. II

Doba prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto a jeho zrušenie

1. Hrobové miesto sa nájomcovi prenajíma za nájomné na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov, čo je tlecia doba určená v prevádzkovom poriadku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ sa pohrebisko zruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených:
 - v odseku 2 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto,
 - v odseku 2 písm.c) ak nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe,
 - v odseku 2 písm. c) ak nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
4. Ak prevádzkovateľovi nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Čl. III

Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

1. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (výkop hrobov na susedných hrobových miestach a s tým súvisiace dočasné uloženie zeminy). O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska alebo pohrebnej službypovinný bezodkladne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz svojho súhlasu je potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolnej Marikovej dňa

.....
Za prevádzkovateľa

.....
Nájomca

CENNÍK SLUŽIEB NA POHREBISKU

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej dňa 31.8.2007 pod č. 5 H/4

1. Nájomné za hrobové miesto na dobu 10 rokov:		
- jednohrob	350,- Sk	11,61 €
- dvojhrob	600,- Sk	19,91 €
- trojhrob	800,- Sk	26,55 €
- detský hrob	200,- Sk	6,63 €
2. Obrad v Dome smútku	300,- Sk	10,- €
3. Jednorazový poplatok za vstup na pohrebisko za účelom vykonávania stavebných a kamenárskych prác na jednom hrobovom mieste	50,- Sk	1,65 €