

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 4/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 12. 01. 2018

Oznámenie

o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 80 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) spojeného s konaním o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 81 ods. 4) stavebného zákona a primerane podľa § 68 stavebného zákona .

Stavebník: **Peter Plšičík a manž. Tatiana Plšičíková, rod. Adamčíková**, bytom **018 02 Dolná Mariková č. 542** (ďalej len „stavebník“); podali dňa 05. 01. 2018 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu zmeny stavby súpisné číslo 541 „**Rodinný dom – prístavba, prestavba a nadstavba**“; na pozemkoch KNC parc. č. : **1762/1, 1762/3, 1763/2** (novoutvorená KNC parc.č. **1762/1** na základe geometrického plánu číslo 103/2009 na zameranie prístavby rod. domu, postav. na KN-C parcele číslo 1762/1, úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica dňa 10 júna 2009 pod číslom: 358/2009, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Predmetom kolaudačného konania nie je drobná stavba - oplotenie.

Dodatočné povolenie na zmenu stavby vydala Obec Dolná Mariková dňa 18. 6. 2009 pod číslom: 2009/450-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 07. 2009.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 80, § 81 ods. 4) a primerane podľa § 68 stavebného zákona

nariaduje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

20. februára 2018 (utorok) o 09,00 hod.

so stretnutím na stavbe v Dolnej Marikovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania (v stránkové dni – pondelok, streda) na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, na 3. podlaží, č. dv. 326, a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou podľa ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Na ústnom pojednávaní predloží stavebník:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby;
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo

- správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala v origináloch;
- c) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred jej dokončením a právoplatné stavebné povolenie;
 - d) popis zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní a výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby s **posúdením zmien zo statického hľadiska a požiarno-bezpečnostného riešenia**;
 - e) stavebný denník;
 - f) vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k dokumentácii v kolaudačnom konaní;
 - g) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (certifikáty od novo zabudovaných výrobkov, vrátane kotla);
 - h) geometrický plán na zameranie rodinného domu - originál;
 - i) energetický certifikát;
 - j) zápis o skúške vodotesnosti žumpy;
 - k) **stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy ku kolaudácii zmeny stavby k existujúcej studni**;
 - l) platné potvrdenie o vykonaní preskúšania komína;
 - m) **platnú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške - prípojky NN bez závad**;
 - n) platnú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu bez závad;
 - o) **platnú správu o odbornej prehliadke a skúške: elektrického zariadenia – elektroinštalácie**;
 - p) **doklady o splnení podmienok určených v stavebnom povolení na uvedenú stavbu.**

Podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude považovať tieto za kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie sa súlade s ust. § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Oznámenie kolaudačného konania bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa: do vlastných rúk

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Peter Plšičík, 018 02 Dolná Mariková č. 542
 - Tatiana Plšičíková, rod. Adamčíková, 018 02 Dolná Mariková č. 542
- 2) Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ŠVS, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
- 7) Obec Dolná Mariková, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia
- 8) Slovak Telekom , a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9) Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Prizvaným:

- 10) Projektant:
 - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 07 Považská Bystrica
 - Ing. Miroslav Behro, PROJART spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Stavebný dozor: Anna Adamčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica