

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.08.2017 za prítomnosti poslancov: MUDr. Andrej Rosík, Ing. Jozef Kršík, Milan Magát, Stanislav Melicherík, Ján Vlach, Mgr. Viera Žilinčíková, František Čelko.

Neprítomní: Emil Cibulčík, Pavol Šujak sa ospravedlnili.

Overovatelia: Stanislav Melicherík, Ján Vlach.

P R O G R A M

1. Kontrola uznesení
2. Žiadosti
3. Rôzne

K bodu 1 - kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo dňa 26.5.2017 a 13.7.2017 predniesol starosta obce. Ku kontrole neboli prijaté žiadne pripomienky.

K bodu 2- žiadosti

1. Peter Slávik Dolná Mariková 427 žiadosť o povolenie výkopových práce pre osadenie kanalizačných rúr ČOV cez obecnú komunikáciu.
2. Ľudmila Kuzičkinová Dolná Mariková 295, žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Stanislav Riljak Dolná Mariková 695, žiadosť o prenájom pozemku.
4. Mondež Žilina zastupujúca Stredoslovenskú energetiku Žilina, žiadosť o odsúhlasenie predložených zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vydanie súhlasného stanoviska k stavbe.
5. Mondež Žilina zastupujúca Stredoslovenskú energetiku Žilina, žiadosť o Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve .
6. Jozef Keco a manželka Alena Dolná Mariková 36 žiadosť o schválenie štúdie a zmena funkčného využitia pozemku p.č. 440.
7. Roman Lokšík žiadosť o úpravu komunikácie.
8. Mgr.Štefánia Horečná Bratislava Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
9. Emília Reváková Dolná Mariková 582 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
10. Mgr. Andrea Rumanová a Mgr. Zdenko Bolega Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
11. Zdenko Žilovec Rozkvet 2039/77 Pov. Bystrica žiadosť o vyjadrenie sa k pozemkom.
11. Jozef Revák Dolná Mariková 746 odpredaj pozemku.

K bodu 3 rôzne

1. Voľba členov Rady školy.
2. Nájomné zmluvy bytovka č. 809.
3. Zrušenie uznesenia č. 6/2016.
4. Projekt Požiarna zbrojnica spoluúčasť.
5. Projekt Domu kultúry fasáda+strecha.
6. Rekonštrukcia MK „Pod Krápkou“.
7. Príspevok na fasádu kostola.
8. Cesta v Besnom oprava.
9. Pozemky dolný koniec dediny
10. Výberové konanie na riaditeľku MŠ.

K vyššie uvedenému bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 5/2017

- 1 B Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí
OZ zo dňa 26.5.2017 a 13.7.2017
- 2 D/1 Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
bezodplatne Petrovi Slávikovi bytom Dolná Mariková 427,
za účelom osadenia kanalizačného potrubia do pozemku pod miestnou
komunikáciou parc.č. KNC 1075 k plánovanej stavbe ČOV
na pozemku parc.č. KNC 1064/1
konštatuje, že povolenie na uskutočnenie výkopových prác bude riešené
v rámci rozkopávkového povolenia na miestnu komunikáciu
o ktoré požiada stavebník.
- 2 D/2 Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
s ukončením prenájmu obecného pozemku
pod garážou, ktorý užívala p. Kuzičkinová
p.č. KNE 3457/1 / KNC 1278/1/
- 2 H/3 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a odst.9 písm.c,
zák. č. 138/91 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov
časť pozemku parc.č. KNE 3457/1 (KNC 1278/1) o výmere 24m²,
za sumu 20€/rok Stanislavovi Riljakovi, bytom Dolná Mariková s.č. 695,
formou prípadu osobitného zreteľa. Dôvodom prenájmu formou
osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý obec t.č. nepotrebuje
pre svoje potreby, nevyužíva ho a žiadateľ o prenájom odkúpil montovanú
garáž, ktorá je postavená na uvedenom pozemku viac rokov.
Prenájom pozemku sa bude prejednávať na ďalšom zasadnutí Obecného
zastupiteľstva po zverejnení zámeru .
Hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem,
všetci hlasovali za, zámer bol schválený 3/5 väčšinou poslancov

2 H/4

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi budúcim povinným :Obcou Dolná Mariková

a budúcim oprávneným : Stredoslovenská energetika Žilina, podľa § 50a Občianskeho zákonníka

na par.č. KNC 79/1, KNC 79/8, KNC 79/3, KNC 79/11, KNC 79/4, KNC 79/5, KNC 11, KNE 4164/1, KNE 895/1,

KNE 56, KNE 368, KNE 558, KNE 559, KNE 810/1,

predpokladaná výmera: 1635 m², bezodplatne,

pre účel stavby „Dolná Mariková-stred:

Zahustenie TS pri OÚ a vyvedenie výkonu pre obec“

Hlasovním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 H/5

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú medzi:

budúcim predávajúcim: Obcou Dolná Mariková a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou energetikou, a.s. Žilina

podľa § 50a Občianskeho zákonníka, pre realizáciu stavby „Dolná Mariková-stred: Zahustenie TS pri OÚ a vyvedenie výkonu pre obec“,

výmera bude stanovená po realizácii stavby , podľa predloženej dokumentácie sa bude jednať cca o 25m² parcely KNC 11 (areál Materskej školy)

hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem všetci hlasovali za

2 HD/6

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a) Urbanistickú štúdiu p. Jozefovi Kecovi a

manželke Alene , vypracovanú Ing. Matejom Kurekom z 07/2017, ktorá rieši plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 511,440

b)zmenu funkčného využitia pozemku Územného plánu obce Dolná Mariková a to parcely č. 440 na plochy na zastavanie IBV

hlasovaním: z celkového počtu 9 tich

poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 BD/7

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. R. Lokšíka o úpravu prístupu k autobusovej zastávke v časti Ficovce a samotnej zastávky

s ú h l a s í

s opravou zastávky

s ú h l a s í

aby starosta obce oslovil Slovenskú správu ciest

na orezanie konárov na hlavnej ceste v časti Ficovce

2 H/8

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorenú podľa § 151 Občianskeho zákonníka,

p.č. KNC 1931, KNE 117, list vlast. 2601,809, uzatvorenej

medzi Obcou Dolná Mariková 150 a Mgr. Štefániou

Horečnou Tranovského 16 Bratislava, na uloženie kanalizačnej

prípojky jej prevádzku a údržbu, hlasovaním: z celkového počtu

9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 H/9

Obec Dolná Mariková

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú

podľa § 151 Občianskeho zákonníka medzi Obcou Dolná Mariková

s Emíliou Revákovou Dolná Mariková p.č. KNC 1976/1 list.vl.č. 809

pre stavbu kanalizačnej prípojky k rod.domu s.č.483 na p.č.

KNC 1945, hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo

prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 H/10

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena uzatvorenú podľa § 151 Občianskeho

zákonníka uzatvorenú medzi Obcou Dolná Mariková

a Mgr. Andreou Rumanovou Dolná Mariková 755 a

Mgr. Zdenkom Bolegom SNP 1445/40 Pov. Bystrica,

p.č. 354/1, 354/2 list vl. č. 2601, pre stavbu kanalizačnej

prípojky k plánovanej novostavbe rodinného domu na

p.č. KNC 358, hlasovaním: z celkového počtu 9 tich

poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 D/11

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s vydaním potvrdenia pre p. Zdenka Žilovca, že

Obec Dolná Mariková na p.č. 10871/504,10871/501,
874/504, 874/501, neplánuje stavbu vo verejnom záujme

2 H/12

Obec Dolná Mariková

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov obce formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Jozefovi Revákovi, bytom Dolná Mariková 746 v sume 8 €/m², čo pri odpredaji 96 m² je suma 752 €. Jedná sa o pozemky vedené na liste vlastníctva č. 2601, vo vlastníctve Obce Dolná Mariková v katastri obce Dolná Mariková :

-**parc.č.KNE 978**, ostatná plocha o zábere 30m² ako diel 1, do novovytvorenej parc.č. KNC 313/24 , zast.plocha o celkovej výmere 30m², zameraná geometrickým plánom č. 83/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Liškom zo dňa 13.03.2017. Dôvodom na odpredaj formou osobitného zreteľa je , že žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, má na ňom vybudovanú studňu a pozemok je malej výmery,

-**parc.č. KNE 442**, ostatná plocha o zábere 46m² ako diel 1 do novovytvorenej parc.č. KNC 762/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 259m², zameraná geometrickým plánom č. 84/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Liškom zo dňa 22.03.2017.

Dôvodom na odpredaj formou osobitného zreteľa je, že pozemok je malej výmery, tvorí súčasť dvora pri dome s.č. 111, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,-

parc.č. KNE 522, ostatná plocha o zábere 6m² ako diel 6 do novovytvorenej parc.č. KNC 762/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 259m², zameraná geometrickým plánom č. 84/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Liškom zo dňa 22.03.2017 Dôvodom na odpredaj formou osobitného zreteľa je, že pozemok je malej výmery, tvorí súčasť dvora pri dome s.č. 111, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,

-**parc.č. KNE 522**, ostatná plocha o zábere 12m² ako diel 7 do novovytvorenej parc.č. KNC 766/1 záhrada o celkovej výmere 165m², zameraná geometrickým plánom č. 84/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Liškom zo dňa 22.03.2017.

Dôvodom na odpredaj formou osobitného zreteľa je, že pozemok je malej výmery, tvorí súčasť dvora k domu s.č. 111, ktorého je vlastníkom.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecne zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za.

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou poslancov.

- 3 B/1 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
voľby členov školskej Rady Základnej školy
Dolná Mariková
- 3 H/2 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
Nové nájomné zmluvy v bytovke č. 809, hlasovaním:
z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných
sedem, všetci hlasovali za
- 3 H/3 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zrušenie Uznesenia č. 2/2016 zo dňa 18.3.2016,
hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov
bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za
- 3 H/4 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
predloženie žiadosti o dotáciu podľa § 2
písm. c/ zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní
dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej
republiky na projekt „Hasičská zbrojnica v Dolnej
Marikovej- zvýšenie energetickej hospodárnosti
objektu“
s c h v a ľ u j e
spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5% z celkových
nákladov podľa projektovej dokumentácie z vlastného rozpočtu
obce t.j. 1 578,95 €
- 3 B/5 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
výber farby na fasádu a strechy v Projekte
„ Dom kultúry zníženie energetickej náročnosti
objektov“
- 3 H/6 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
rekonštrukciu miestnej komunikácie pod Krápkou,
hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov
bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

3 H/7 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
príspevok na projekt Obnova fasády a obnova okien na Rímsko-
katolíckom kostole sv. Petra a Pavla, ktorý je kultúrnou pamiat-
kou v obci, vo výške: 5000 €,
hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných
sedem, všetci hlasovali za

3 D/8 Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
aby pri rekonštrukcii MK pod Krápkou bolo opravená aj
poškodená cesta v Besnom

3 D/9 Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
aby starosta obce preveril možnosť zamerania
pozemkov na dolnom konci dediny : KNE 810/1
KNC 366/5, vyžiadať stanovisko Povodia Váhu,
a potom tieto pozemky využiť na stavbu rodinných
domov

3 B/10 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu starostu obce o výberovom
konaní na riaditeľku Materskej školy Dolná
Mariková

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Za obecné zastupiteľstvo
Ing. Peter Šujak, starosta

Zapísala:

