

**OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ**  
*Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková*

Číslo: 2017/328-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa 15. 01. 2018

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**Verejná vyhláška**

Stavebník: **Vladimír Melicherík**, bytom **018 02 Dolná Mariková č. 191 a manž. Katarína Melicheríková r. Žilinčíková**, bytom **018 13 Papradno 666** (ďalej len „stavebník“), podali dňa **29. 11. 2017** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom-novostavba**“, na pozemku KNC parc.č. **1543/1 a napojenie na inžinierske siete - kanalizačná prípojka + žumpa**, na pozemkoch KNC parc.č.: **1543/1, 1542/1**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Dolná Mariková dňa 22. 05. 2017 pod číslom: 2017/171-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 09. 2017.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom-novostavba**“, na pozemku KNC parc.č. **1543/1 a napojenie na inžinierske siete - kanalizačná prípojka + žumpa**, na pozemkoch KNC parc.č.: **1543/1, 1542/1**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková** sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e.**

**Popis stavby:**

**I. Navrhovaná novostavba rodinného domu:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala PROREA - stavebná spoločnosť, s.r.o., Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov, dátum: 12/2016:

Samostatne stojaci objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, bude jednopodlažný, nepodpivničený, s obytným podkrovím, jednoduchého pôdorysného tvaru o vonkajších pôdorysných rozmeroch 10 080 mm x 6080 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 42°, situovaný hrebeňom rovnobežne s príľahlou miestnou komunikáciou.

**Navrhovaná legenda miestností:**

- na prízemí: zádverie, chodba, WC+kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba so schodiskom do podkrovia;
- v podkroví: chodba so schodiskom, dve izby.

Zastavaná plocha: 61,29 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 99,60 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 71,90 m<sup>2</sup>

Izbovitosť domu: 3 obytné miestnosti s kuchyňou.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval PROREA - stavebná spoločnosť, s.r.o., Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov , Tomáš Kovár, dátum 12/2016 , Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 5977\*I3, dátum: január 2017, Ing. Miroslav Šulík - špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 50/2013, dátum 28. december 2016:

základové konštrukcie budú plošné pásové, monolitické z prostého betónu C 20/25, šírky 400mm a výšky 500 mm + konštrukčná výstuž. Obvodové nosné steny nad základmi budú v styku so zeminou vymurované z betónových debniacich tvárnic DT 30 a s betónovou výplňou z betónu C20/25, ktorý treba zhutniť. Obvodové nosné konštrukcie rodinného domu sú navrhované drevené sendvičové opláštené protipožiarnym sadrokartónom s požiarou odolnosťou minimálne 30 minút. Vnútorne nenosné konštrukcie sú navrhované drevené sendvičové. Vodorovná nosná konštrukcia nad 1. NP je navrhovaná drevená opatrená zo spodnej strany protipožiarnym sadrokartónom s požiarou odolnosťou 30 minút. Nad 2. NP je drevená konštrukcia opatrená protipožiarnym sadrokartónom s požiarou odolnosťou min. 30 minút (napr. Rigips hr. 15 mm + minerálna izolácia hr. 100 mm alebo hr. 12,5 mm + minerálna izolácia hr. 100 mm + drevený záklop). Strešná konštrukcia je navrhnutá ako sedlový krov. Sklon strechy bude 42°, bude pokrytá betónovou krytinou.

*Predmetom stavebného povolenia nie sú drobné stavby - oplotenie pozemku, elektrická NN prípojka.*

*Zatriedenie stavby : Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: orná pôda.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková vydal Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor dňa 05. 04. 2017 pod číslom: OU-PB-PLO-2017/003979-002 LM6.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: PROREA stavebná spoločnosť, s.r.o., Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov, Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5977\*I3 Statika stavieb; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 50 2013; Ivan Doblej-EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica; Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3670\*A\*4-1 Stavebné konštrukcie; Ing. Augustín Fischer – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 0847\*A\*2-3 Inžinierske siete; GEOTEM, s.r.o., J.Kollára 849/12, 01851 Nová Dubnica; RNDr. Tomáš Molčan - odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 315/93.

**II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické

- a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
  5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
  6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
  7. Stavba bude dokončená najneskôr do: piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
  8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Stanislav Blišťák – stavebný dozor Ev. č. 00607\*10\*, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 78, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
  9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
    - a) Navrhovaná stavba rodinného domu (ďalej len „RD“) bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženej situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala PROREA stavebná spoločnosť, s.r.o., Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov, dátum: 12/2016, nasledovne:
      - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
      - od hranice pozemku KNC parc. č. 1548 a miestnej komunikácie.....6 994 mm
      - od hranice pozemku KNC parc. č. 1544.....7 089 mm
      - od hranice pozemku KNC parc. č. 2621/3.....14 971 mm
      - od existujúcej stavby rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 1544.....10 000 mm
      - od hranice pozemkov KNC parc. č. 1543/2, 1542/2.....6 270 mm
      - výškové osadenie stavby:  $\pm 0,000 = +2300$  mm od pevného bodu – hrana cesty, podľa vyznačenia v predloženej situácii.
    - b) Stavebník: Vladimír Melicherík, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 191 a manž. Katarína Melicheríková r. Žilínčiková, bytom 018 13 Papradno 666, majú pozemky: KNC parc. č. 1543/1 o výmere 257 m<sup>2</sup> - druh pozemku: orná pôda; 1542/1 o výmere 423 m<sup>2</sup> - druh pozemku: orná pôda; v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková vo vlastníctve podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 3979.
    - c) **V prípade zásahu stavbou do cudzích pozemkov stavebník predloží stavebnému úradu doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona do kolaudácie stavby.**
    - d) Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete :
      - Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z novonavrhovanej víťanej studne umiestnenej na pozemku KNC parc.č. 1542/1, v k.ú. Dolná Mariková, uskutočnenou na náklady stavebníka; a za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom Obcou Dolná Mariková v stavebnom povolení na vodnú stavbu , ktoré vydal dňa 15. 12. 2017 pod Č.j. 329/2017.

- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd: stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy dostatočne a kapacitne vyhovujúcej umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 1543/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, v súlade s príslušnými predpismi a STN; žumpa bude vybudovaná na náklady stavebníka.
  - Odkanalizovanie dažďových vôd: do terénu na pozemku KNC parc.č. 1543/1 v k.ú. Dolná Mariková.
  - Napojenie na elektrickú sieť: z distribučnej sústavy Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie a.s. Žilina v danej lokalite: elektrickou káblou zemnou prípojkou z pozemku KNC parc.č. 1548 (KNE parc.č. 3321/1), na pozemok KNC parc. č. 1543/1 v k.ú. Dolná Mariková, uskutočnenou na náklady stavebníka. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určila SSE-D a.s. Žilina spínacie a istiace prvky v poistkovej skrínke SPP2 umiestnenej na podpernom bode pri č.d.370. Spôsob pripojenia určil správca energetického zariadenia Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 02. 02. 2017 značka: 4300058292-180. Obec Dolná Mariková zast. starostom vydala súhlasné stanovisko s vedením elektrickej prípojky cez tento pozemok. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby NN prípojky k plánovanej stavbe rodinného domu vydala Obec Dolná Mariková dňa 01. 12. 2017 pod Č.j. 318/2017.
  - Vykurovanie objektu bude riešené centrálnym spôsobom. Médium bude zohrievané centrálné v krbe na pevné palivo a rozvádzané obehovým čerpadlom do sústavy, na prízemí bude umiestnený krb na pevné palivo o výkone 14 kW, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Dolná Mariková zo dňa 15. 01. 2018 pod Č.j.: 10/2018, ktorým vydala súhlas na povolenie stavby nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia.
  - Komunikačné napojenie: z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku KNC parc.č. 1548 navrhovanou účelovou prístupovou komunikáciou na pozemku KNC parc.č. 1543/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na náklady stavebníka, a za podmienok určených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 21. 04. 2017 pod Č.j. 2017/171.
- e) **Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete elektrickú energiu, vodu, vykurovanie, odkanalizovanie splaškových vôd do žumpy, prístupovú komunikáciu bezpečnú a zjazdú na pozemku KNC parc. č. 1543/1, v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, v zmysle príslušných predpisov a STN.**
- f) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
  - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
  - ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremŕzajúcej hĺbke.
  - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.

- ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu novej seizmicity územia.
- h) Podľa ust. § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- m) **Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Dolná Mariková o zvláštne užívanie cesty.**
- n) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- o) **Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, elektronické siete, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- p) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- q) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- r) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- t) Stavebný úrad nezodpovedá za prípadné škody na majetku žiadateľov spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- u) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov – užívateľov.
- v) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- w) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- x) Stavebník dodrží podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5977\*I3 Statika stavieb; dátum január 2017 v plnom rozsahu, a ktorý okrem iného v závere uvádza: Na základe predloženého statického posudku a pri dodržaní jednotlivých bodov pri realizácii stavby bude objekt dosahovať požadovanú statickú bezpečnosť a stabilitu. A preto súhlasím s realizáciou stavby .
- y) Dodržať opatrenia a podmienky stanovené v projekte stavby, v požiarno - bezpečnostnom riešení projektu stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 50 2013; dátum: 28. december 2016.

- z) Stavebník dodrží podmienky uvedené v tepelnotechnickom posúdení objektu, projektovom energetickom hodnotení; ktorý vypracoval Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3670\*A\*4-1 Stavebné konštrukcie; dátum 06. 01. 2017.
- aa) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- bb) Stavebník bude akceptovať podmienky a opatrenia uvedené v záverečnej správe z inžinierskogeologického prieskumu, ktorú vypracoval GEOTEM, s.r.o., J.Kollára 849/12, 01851 Nová Dubnica; RNDr. Tomáš Molčan - odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 315/93; dátum vypracovania: 25. 4. 2017, číslo úlohy: 201705, okrem iného v závere uvádza:
- predmetné územie sa nachádza v obci Dolná Mariková na parcelách č. 1542/1, 1542/3 a 1543/1, na úpätí svahu nad bezmenným ľavostranným prítokom Marikovského potoka, a má mierne svahovitý charakter, dotváraný antropogénnou činnosťou.
  - Územie je budované deluviálnymi ílovitými a hlinitými sedimentmi, pod ktorými sa nachádzajú deluviálne, ílovito kamenité sute, charakteru štrkov a proluviálne štrkové sedimenty. Ich podložie je tvorené nimnickým súvrstvom, pre ktoré je charakteristická prevaha slieňovcov s polohami vápnitých pieskovcov.
  - **územie nie je postihnuté žiadnymi geodynamickými javmi a uvedená stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, podzemné a povrchové vody ani na stabilitu skúmaného územia.**
  - hydrogeológia územia je predurčená geologickou stavbou danej oblasti. Zvodnenou vrstvou môžu byť deluviálne ílovito kamenité sute charakteru štrkov a proluviálne štrky, nachádzajúce sa pod vrstvou ílovitých zemín v hĺbke cca 2,0 – 2,5 m pod úrovňou terénu. V ich podloží vystupujú silno zvetrané kriedové sli pieskovce a ílovce, pre ktoré je charakteristická puklinovitá priepustnosť. Hladina podzemnej vody v študovanom území je prevažne voľná.
  - **Na základe uvedených skutočností odporúčam navrhovaný rodinný dom zakladať na plošných základoch v nezámrznej hĺbke 1,2 m pod povrchom upraveného terénu. Spätné zásypy stavebnej jamy musia byť odvodnené obvodovou drenážou a pre zásypy je potrebné použiť priepustný, štrkopiesčitý materiál. Zároveň odporúčam objekt chrániť proti zrážkovým vodám povrchovým obvodovým rigolom. V prípade možného výskytu podzemnej vody v miestach základových konštrukcií je potrebné ešte pred ich budovaním vykonať analýzu podzemnej vody na stanovenie jej možnej agresivity na betón a ocelové konštrukcie a na základe výsledkov zabezpečiť ich primeranú ochranu.**
  - **Keďže v záujmovom území nebol v minulosti realizovaný IG a HG prieskum je potrebné po realizácii výkopov pre základové konštrukcie prizvať geológa k prebratiu základovej škáry. Podklady pre dimenzovanie základových konštrukcií sú uvedené v kapitole 2.2 tejto záverečnej správy.**
- cc) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
- a) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková, ktoré vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor dňa 05. 04. 2017 pod číslom: OU-PB-PLO-2017/003979-002 LM6, okrem iného:*

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
  2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, z celej plochy záberu a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. KN 1543/1 v k. ú. Dolná Mariková.
  3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 22. 05. 2017 pod číslom: OÚ-OSŽP-2017/006348-2 ZJ 16 10* ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu + inžinierske siete, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 1543/1, 1542/1, 1548 v k.ú. Dolná Mariková, umiestnených v zastavanom území obce v území s I. stupňom ochrany uviedol:
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.
- V súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1. 11. 2005 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) (vydanie stavebného povolenia na stavbu, zmenu stavby ) vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce.
- c) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 26. 04. 2017 pod číslom: OU-PB-OKR-2017/005502-002EC1*, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Rodinný dom - novostavba, na poz. parc.č. KN-C 1543/1 a napojenie na inžinierske siete na poz. parc.č. KN-C 1543/1, 1542/1, 1548 (KN-E parc.č. 3321/1)“, v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, okrem iného uviedol: nemá k návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.
- d) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 27. 02. 2017 pod číslom: OU-PB-OSZP-2017/002878-2 ZG4 5:* k projektovej dokumentácii stavby: „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 1543/1, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) a podľa predloženej projektovej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
  2. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t.j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne listky).

Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je zodpovedná osoba zároveň

povinná vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Predmetné vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania.

- e) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru zo dňa 27. 02. 2017 pod číslom: OU-PB-PLO-2017/002896-002 k umiestneniu stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. KN registra C č. 1543/1 v katastrálnom území Dolná Mariková v ochrannom pásme lesa, t.j. 50 m od hranice lesných pozemkov parcely KN registra C č. 2632/1.*

Z preskúmania podkladov žiadosti a z vlastného šetrenia bolo zistené, že stavba má byť umiestnená do 50 m od hranice lesného pozemku, ktorým je parcela KN-C č. 2632/1 v k.ú. Dolná Mariková, vedená ako lesný pozemok. Uvedená parcela je súčasťou plochy, ktorá je zriadená na Lesnom celku Mariková programu starostlivosti o lesy platného na roky 2013-2022 ako Iný lesný pozemok č. 162 a nie je zaradený ako lesný porast, pričom stavba je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od lesného pozemku, ktorý je od pozemku žiadateľa oddelený potokom a cestou. Výstavba rodinného domu nebude mať vplyv na obhospodarovanie lesného pozemku.

- f) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod značkou: KPÚTN-2017/25647-2/99229 zo dňa 13. 12. 2017, k stavbe „Rodinný dom - novostavba“ na parc. číslo KN-C 1543/1, 1542/1, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:*

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Trenčín s realizáciou horeuvedenej stavby súhlasí a určuje tieto podmienky:

- **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín** písomne, e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**



- g) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa: 02. 02. 2017 pod zn.: 4300058292-180 k stavbe Rodinný dom, Prípojka NN Dolná Mariková, KN-C parc.č. 1542/1, 1543/1, okrem iného:*

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou : **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nachádzajú** .
2. Pripojenie na elektrickú energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. **Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2 umiestnenej na podpernom bode pri č.d. 370.**
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér**, charakteristika B.
4. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. **Pripojenie elektrického prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.**
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej len „RE“) umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom **min. AYKY-J4Bx16 mm<sup>2</sup>** mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. **Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009Z.z. . Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
7. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk). Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.**
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. (odberateľov majetok)
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSE-D k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu

s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. **Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.**

12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

h) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v zmluve o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa: 02. 02. 2017 číslo zmluvy: 4300058292 v plnom rozsahu.*

i) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa: 02. 02. 2017 pod značkou.: 4300058292.*

j) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 05. 02. 2017 číslo vyjadrenia: 6611703111 s platnosťou do 05. 08. 2017, v plnom rozsahu, okrem iného:*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného v tomto vyjadrení.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- k) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Považská Bystrica zo dňa 29. 03. 2017 pod značkou 520/240/2016, ako správca drobného vodného toku – prítok Kohutov bezmenný pravostranný prítok Marikovského potoka, hydrologické č. 4-21-07-200 v k.ú. Dolná Mariková k projektovej dokumentácii stavby: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemkoch parcela č. KNC 1543/1, 1542/1, v k.ú. Dolná Mariková:*
- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica nemá námietky s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu rodinného domu , za nasledujúcich podmienok:
1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
  2. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
  3. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neprišlo k zníženiu prietochného profilu v koryte toku.
  4. Stavbu je potrebné ochrániť tak, aby daná stavba nebola zátopovým územím v prípade prívalových dažďov.
  5. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik , Odštepny závod Považská Bystrica nezodpovedajú za prípadné škody na majetku žiadateľov.
  6. Zároveň Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik , Odštepny závod Považská Bystrica upozorňujú na dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 47 o ochrane vodných tokov a ich koryt – ods. 1) a 3), písm. a), b), c).
- l) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková, príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 21. 04. 2017 pod Č.j. 2017/171, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcele KNC č. 1548 v k.ú. Dolná Mariková , z dôvodu realizácie stavby: novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. KNC 1543/1, 1542/1 v k.ú. Dolná Mariková, v plnom rozsahu, okrem iného :*
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej spol. PROREA s.r.o. Za cintorínom 1260/15, Púchov.
  2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
  3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
  4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
  5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
  6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
  7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
  8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
  9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
  10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
  11. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú

dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

- m) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku orgánu ochrany ovzdušia Obce Dolná Mariková zo dňa 15. 01. 2018 pod Č.j.: 10/2018*, ktorým vydala súhlas na povolenie stavby nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia: krb na pevné palivo o výkone 14 kW.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát .

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 29. 11. 2017 požiadal stavebník Vladimír Melicherík, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 191 a manž. Katarína Melicheríková r. Žilinčíková, bytom 018 13 Papradno 666, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom-novostavba“, na pozemku KNC parc.č. 1543/1 a napojenie na inžinierske siete - kanalizačná prípojka + žumpa, na pozemkoch KNC parc.č.: 1543/1, 1542/1, v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dolná Mariková dňa 22. 05. 2017 pod číslom: 2017/171-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 09. 2017.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 29. 11. 2017 pod číslom: 2017/328-TS1/A-10 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil v súlade s ust. § 61 ods. 3) stavebného zákona , že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, stavebný úrad na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov .

V súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona boli dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote neoznámili stanoviská k povoľovanej stavbe ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor krízového riadenia; Obec Dolná Mariková - cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán územného plánovania; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Považská Bystrica.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Ing. Peter Šujak**  
starosta obce

---

Stavebné povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
    - Vladimír Melicherík, 018 02 Dolná Mariková 191 + príloha
    - Katarína Melicheriková r. Žilinčiková, 018 13 Papradno 666
  - 2) Stavebný dozor: Stanislav Bliščík, 018 02 Dolná Mariková č. 78
  - 3) Projektant:
    - PROREA - stavebná spoločnosť, s.r.o., Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov, Tomáš Kovár
    - Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 Nimnica
    - Ing. Miroslav Šulík, Prolustop s.r.o., 020 53 Lúky 421, okres Púchov
    - Ivan Doblej-EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
    - Ing. Gabriela Gabčová, Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
    - Ing. Augustín Fischer, Tatranská 302/18, 017 01 Považská Bystrica
  - 4) Vlastník pozemkov: KNE parc.č. 3321/1, 3322/2 (KNC parc.č. 1548, 1541/1) v k.ú. Dolná Mariková: Obec Dolná Mariková zast. starostom
  - 5) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:
    - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava - Regionálny odbor, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica
    - Helena Lamošová, 018 02 Dolná Mariková č. 370
    - Katarína Melicheriková r. Žilinčiková, bytom 018 13 Papradno č. 666
    - Vladimír Melicherík, 018 02 Dolná Mariková č. 191
  - 6) Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou
- Dotknutým orgánom:
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
  - 8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
  - 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
  - 10) Obec Dolná Mariková – cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS, správca kanalizácie
  - 11) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
  - 12) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
  - 13) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - 14) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  - 15) Lesy SR št.podnik, odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor