

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 4/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 21. 02. 2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Stavebník: **Peter Pliščík a manž. Tatiana Pliščíková, rod. Adamčíková**, bytom **018 02 Dolná Mariková č. 542** (ďalej len „stavebník“); podali dňa 05. 01. 2018 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu zmeny stavby súpisné číslo 541 „**Rodinný dom – prístavba, prestavba a nadstavba**“; na pozemkoch KNC parc. č. : **1762/1, 1762/3, 1763/2** (novoutvorená KNC parc.č. **1762/1** na základe geometrického plánu číslo 103/2009 na zameranie prístavby rod. domu, postav. na KN-C parcele číslo 1762/1, úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica dňa 10. júna 2009 pod číslom: 358/2009), v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, na ktorú vydala Obec Dolná Mariková dodatočné povolenie dňa 18. 6. 2009 pod číslom: 2009/450-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 07. 2009.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 20. februára 2018; podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

zmeny stavby súpisné číslo 541 „**Rodinný dom – prístavba, prestavba a nadstavba**“; na pozemkoch KNC parc. č. : **1762/1, 1762/3, 1763/2** (novoutvorená KNC parc.č. **1762/1** na základe geometrického plánu číslo 103/2009 na zameranie prístavby rod. domu, postav. na KN-C parcele číslo 1762/1, úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica dňa 10. júna 2009 pod číslom: 358/2009), v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Zatriedenie stavby: *Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Stavebný úrad ukladá nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v kolaudačnom konaní:

1. dokončiť úpravu okolia stavby,
2. dokončiť snehové zachytávače;

ktoré nebránia užívaniu stavby. Odstránenie zistených nedostatkov v bode 1. a 2. stavebník zabezpečí v lehote do 30.11. 2018.

Stavebník pri odstraňovaní nedostatkov - opatrení dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a bude dbať na ochranu zdravia a osôb na zostávajúcom stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia a dodrží podmienky vyplývajúce z dodatočného povolenia; **a v uvedenej lehote oznámi odstránenie nedostatkov stavebnému úradu písomne.**

- I. Popis zmeny stavby** súpisné číslo 541 „**Rodinný dom – prístavba, prestavba a nadstavba**“: Jestvujúci rodinný dom bola prízemná murovaná stavba, v pôdoryse tvaru písmena „L“ s polvalbovou strechou. Časť objektu bola drevená, neskoršia prístavba bola murovaná zo škarobetonových tvaroviek. Rodinný dom pozostával zo 4 obytných miestností so zabezpečeným prívodom vody a elektrickej energie a s lokálnym vykurovaním. Objekt je čiastočne podpivničený. Drevená časť a krov boli značne poškodené. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou je vytvorený kompletný 5 – izbový byt s kuchyňou, obývacou izbou, troma spálňami, pracovňou a sociálnym zariadením. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Legenda miestností rodinného domu:

- V čiastočnom podpivničení: vonkajšie schodisko, pivnica;
- Na prízemí: chodba a schody, obývačka, spáľňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC;
- v podkroví: chodba a schody, tri izby, kúpeľňa a WC.

Stavba je napojená na inžinierske siete:

- na vodu: z existujúcej vodovodnej prípojky a studne, na ktorú vydala Obec Dolná Mariková ako príslušný špeciálny stavebný úrad stanovisko dňa 20. 02. 2018 pod Č.j.: 4/2018, ktorým súhlasí s užívaním vodného zdroja - studne;
- Odkanalizované splaškových vôd: stavba je odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy dostatočne a kapacitne vyhovujúcej, umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 1762/3 v k. ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková;
- Odkanalizovanie dažďových vôd: do terénu na pozemku KNC parc.č. 1762/1, 1762/3, v k.ú. Dolná Mariková;
- Vykurovanie: krbovou vložkou BANADOR na tuhé palivo na základe predloženého potvrdenia o vykonaní preskúšania komína číslo: 89/2017 zo dňa 15. 12. 2017, v ktorom sa okrem iného uvádza: komín a dymovod vyhovujú z hľadiska bezpečnej a spoľahlivej prevádzky;
- Napojenie na elektrickú sieť: stavba je napojená elektrickou prípojkou z existujúcej NN siete na pozemku KNC parc. č. 1762/3, v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.
- Komunikačné napojenie: komunikačne je stavba napojená z príľahlej pozemnej komunikácie – štátnej cesty na pozemku KNC parc.č. 1983/4, v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia nie je drobná stavba – oplatenie.

II. Pre užívanie zmeny stavby Obec Dolná Mariková určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – bytová budova – rodinný dom.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu sú mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (dodatočné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo

- nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
 6. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebnotechnického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 7. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať: odborné prehliadky a odborné skúšky: elektrického zariadenia – elektrickej inštalácie a elektrickej NN prípojky; odborné prehliadky a odborné skúšky bleskozvodov a ochrane pred nebezpečnými účinkami statickej elektriny; preskúšanie komína, v stanovených lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predloženej: správe o opakovanej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektrickej inštalácie; v správe o prvej východze odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodov a ochrane pred nebezp. účinkami statickej elektriny; v potvrdení o vykonaní preskúšania komína.
 8. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
 9. Prístupovú komunikáciu k stavbe – výjazd z cesty udržiavať v náležitom stave tak, aby táto bola bezpečná, únosná a zjazdná .
 10. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu s vyznačenými drobnými odchýlkami, ktoré vypracovala Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier , dátum 08/2017 :
 - zateplenie fasády kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS-F hr. 100 mm
 - zmena konštrukcie vikierov s trojuholníkovými oknami
 - výplne otvorov bez ozdobných mriežok
 - prízemie : vybudovanie terasy na severozápadnej strane domu s dverami v miestnosti č. 2
 - podkrovie: vybudovanie balkónu s dverami v miestnosti č. 102, zväčšenie kúpeľne na úkor chodby a izby č. 104, osadenie fixného francúzskeho okna na schodisku;
- skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby.
11. Stavebník bude zabezpečovať pravidelný vývoz obsahu žumpy.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli v konaní podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Peter Plšičík a manž. Tatiana Plšičíková, rod. Adamčíková, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 542 podali dňa 05. 01. 2018 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu zmeny stavby súpisné číslo 541 „Rodinný dom – prístavba, prestavba a nadstavba“; na pozemkoch KNC parc. č. : 1762/1, 1762/3, 1763/2 (novoutvorená KNC parc.č. 1762/1 na základe geometrického plánu číslo 103/2009 na zameranie prístavby rod. domu, postav. na KN-C parcele číslo 1762/1, úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica dňa 10. júna 2009 pod číslom: 358/2009), v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Dodatočné povolenie na zmenu stavby vydala Obec Dolná Mariková dňa 18. 6. 2009 pod číslom: 2009/450-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 07. 2009.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 ods.1) a ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spojeného s konaním o zmene stavby pred jej dokončením – nepodstatných odchýlkach podľa § 81 ods. 4) stavebného zákona a primerane podľa § 68 stavebného zákona, oznámením – verejnou vyhláškou zo dňa 12. 01. 2018 pod číslom: 4/2018-TS1/A-10 .

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou podľa ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Na prerokovanie návrhu na kolaudáciu zmeny stavby stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. februára 2018.

V zmysle § 80 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne; a ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude považovať tieto za kladné.

V stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad považuje ich stanoviská za kladné.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že zmena stavby je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebník predložil tieto doklady: stavebné povolenie; projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby; geometrický plán na zameranie prístavby rod. domu, postav. na KN-C parcele číslo 1762/1; správu o opakovanej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektrickej inštalácie; správu o prvej východzej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodov a ochrane pred nebezp. účinkami statickej elektriny; potvrdenie o vykonaní preskúšania komína; certifikáty + vyhlásenie zhody; energetický certifikát budovy; zápis o skúške vodotesnosti žumpy; stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy ku kolaudácii zmeny stavby, v ktorom súhlasí s užívaním vodného zdroja - studne; vyhlásenie projektanta ku kolaudácii zmeny stavby; vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní; osvedčenie požiarnej konštrukcie.

Na kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky: nebola dokončená úprava okolia stavby, neboli dokončené snehové zachytávače; ktoré nebránia užívaniu stavby, a ktoré je stavebník povinný odstrániť v lehote do 30.11. 2018.

Stavebník pri odstraňovaní nedostatkov dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a bude dbať na ochranu zdravia a osôb na zostávajúcim stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia a dodrží podmienky vyplývajúce z dodatočného povolenia.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány chrániace záujmy z hľadiska osobitných predpisov, a to: Obec Dolná Mariková zast. starostom, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva. Ich stanoviská sú kladné.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa položky 62a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Dolná Mariková v hotovosti v sume 35 eur.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 01802 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Kolaudačné rozhodnutie sa súlade s ust. § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Kolaudačné rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa: do vlastných rúk

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Peter Plšičík, 018 02 Dolná Mariková č. 542
 - Tatiana Plšičíková, rod. Adamčíková, 018 02 Dolná Mariková č. 542
- 2) Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ŠVS, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Obec Dolná Mariková, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia
- 9) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)
- 10) Slovak Telekom , a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Prizvaným:

- 12) Projektant:
 - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 07 Považská Bystrica
 - Ing. Miroslav Behro, PROJART spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Stavebný dozor: Anna Adamčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

Po právoplatnosti: Okresný úrad Považská Bystrica - katastrálny odbor