

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 68/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa 26. 03. 2018

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebník: **Martin Belás**, bytom **Rozkvet 2031/60-4, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“), podal dňa **16. 03. 2018** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom** o 1 b.j.“, na pozemku KNC parc.č. **474**, a **napojenie na inžinierske siete - elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa**, na pozemkoch KNC parc.č.: **474, 443/3, 1509 (KNE parc.č. 368)**; v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Drobná stavba - oplatenie pozemku nie je predmetom tohto konania.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dolná Mariková dňa 15. 06. 2017 pod číslom: 2016/510-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť právoplatným II. stupňovým rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, v konaní o odvolaní, vydaným dňa 22. novembra 2017 pod Sp.zn.:OU-TN-OVBP2-2017/28059-2/Pa, dňa 19. 12. 2017.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č.608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania** .

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods. 3) stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, stavebný úrad na neskoršie podané námietky neprihliadne** .

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, na 3. podlaží, č. dv. 326 /v stránkové dni: pondelok, streda /.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

V súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Podľa §26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Oznámenie o začatí stavebného konania bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Martin Belás, Rozkvet 2031/60-4, 017 01 Považská Bystrica + príloha
- 2) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková
- 3) Projektant:
 - Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 Nimnica
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65-30, 017 01 Považská Bystrica
 - Ivan Doblej - EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
 - Ľuboš Medňanský, Hlavná 108/55, 020 01 Streženice
- 4) Vlastník pozemku: KNC parc.č. 443/3 v k.ú. Dolná Mariková:
 - Milan Oravec, 018 02 Dolná Mariková č. 39
 - Emília Oravcová r. Vašáková, 018 02 Dolná Mariková č. 39
- 5) Vlastník pozemku a susednej nehnuteľnosti: KNE parc.č. 368 (KNC parc.č. 1509) v k.ú. Dolná Mariková: Obec Dolná Mariková zast. starostom
- 6) Známí vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:
 - SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava – GR, Búdкова 36, 817 15 Bratislava
 - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Jarmila Panáková r. Hlinčíková, Rozkvet 2050/101-21, 017 01 Považská Bystrica
 - Známí domnelí dedičia po zosnulej: Anna Paliková rod. Šikulinecová, 018 02 Dolná Mariková č. 155:
 - Ondrišík Miroslav, 922 31 Sokolovce, Hlohovecká 364/20
 - Emília Bieliková, Pov.Podhradie 174, 017 04 Považská Bystrica 4
 - Jozef Ondrišík Dolná Mariková 168
 - Emília Habrúnová r. Ficová, Rozkvet 2054/111 - 81, 017 01 Považská Bystrica
 - František Vítek, Pribinova 964/3, 017 01 Považská Bystrica
 - Emília Orgoníková, 018 02 Dolná Mariková č. 81
 - Mária Roháľová rod. Pavlíková, 018 02 Dolná Mariková č. 104
 - Anna Pavlíková, Hanácka 1, 821 04 Bratislava 1, 018 02 Dolná Mariková č. 104
 - Domnelí dedičia po zosnulom Jozefovi Remišovi (nar. 17.3.1871) a Jozefovi Remišovi (nar. 12.2.1909):
 - Milan Remiš, , 018 02 Dolná Mariková č. 96
 - Eva Jurčáková r. Remišová, Rozkvet 2055/114-11, 017 01 Považská Bystrica
 - Marta Šujaková r. Remišová, 018 02 Dolná Mariková č. 466
 - Miroslav Remiš, Fabrická 410, 951 35 Veľké Zálužie
 - Bc. Jíří Děkan (po zosnulej matke Jozefine Děkanovej r. Remišovej), bytom SNP 1469/111-13, 017 01 Považská Bystrica
 - Stanislav Kršík, 018 02 Dolná Mariková č. 30
 - Terézia Kršíková r. Gabková, 018 02 Dolná Mariková č. 30
 - Ing. Rudolf Martonka, Trnovanská 1289/26, 415 01 Teplice, ČR
 - Matilda Gabková r. Kapitániková, 018 02 Dolná Mariková č. 30
- 7) Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 9) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 13) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 15) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 16) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)
- 18) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov