

O B E C D O L N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 9/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa 10. 04. 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Stavebník: **Radovan Daniž a Katarína Danižová rod. Sláviková**, obidvaja bytom **018 02 Dolná Mariková č. 774** (ďalej len „stavebník“), podali dňa **08. 01. 2018** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom o 1 b.j.**“, na pozemku KNC parc.č. **313/23**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Dolná Mariková dňa 08. 09. 2017 pod číslom: 2017/241-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 10. 2017.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom o 1 b.j.**“, na pozemku KNC parc.č. **313/23**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková** sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e.

Popis stavby – novostavba rodinného domu:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák architektúra a projekcia, 018 61 Beluša, Dr. Adámyho 977/37, dátum: 04/2017:

Samostatne stojaci objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, bude s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničený, s obytným podkrovím, jednoduchého pôdorysného tvaru o vonkajších pôdorysných rozmeroch 9500 mm x 10 000 mm, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 36°, na severovýchodnej a juhozápadnej strane sú navrhnuté vikiere so sklonom 10°, situovaný hrebeňom rovnobežne s príľahlou miestnou komunikáciou.

Navrhovaná legenda miestností:

- na prízemí: zádverie, chodba, izba, kúpeľňa + WC, schodisko, kotolňa, obývacia izba + kuchyňa, špajza, terasa;
- v podkroví: chodba + schodisko, kúpeľňa + WC, dve izby, spálňa, šatník, dva balkóny.

Zastavaná plocha: 95,00 m²

Úžitková plocha : 138,31 m²

Obytná plocha: 89,34 m²

Izbovosť domu: 5 obytných miestností s kuchyňou.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák architektúra a projekcia, 018 61 Beluša, Dr. Adámyho 977/37, dátum: 04/2017:

Základové konštrukcie budú plošné pásové, monolitické z betónu C 20/25, šírky 600mm. Obvodové a vnútorné steny nad základovými pásmi budú v styku so zeminou, vymurované z betónových debniacich tvárnic DT 30 hrúbky 300 mm so železobetónovou výplňou, z betónu C20/25, ktorý treba zhutniť. Obvodové nosné steny 1. NP , murivo bude z tvaroviek Ytong P4-500, hr. 300 mm. Väzbou spojovacej tenkovrstvej lepiacej malty medzi prvkami konštrukčného systému Ytong sa vytvára monoblok. Vnútorná nosná stena 1. NP bude z tvaroviek Ytong P6-650, hr. 250 mm. Väzbou spojovacej tenkovrstvej lepiacej malty medzi prvkami konštrukčného systému Ytong sa vytvára monoblok.

Vodorovné konštrukcie: základová doska bude železobetónová hr. 120 mm, stropná doska nad 1. NP bude železobetónová hr. 160 mm. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako sedlový krov. Sklon strechy bude 36°, bude pokrytá plechovou krytinou.

Predmetom stavebného povolenia nie sú drobné stavby - oplotenie pozemku, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka .

Zatriedenie stavby : Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková nie je potrebné vydávať, jedná sa o druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Filip Macák architektúra a projekcia, 018 61 Beluša, Dr. Adámyho 977/37, Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5977*I3 Statika stavieb; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017; VPK Projekcia Považská Bystrica Jaroslav Farský – odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T1 040/2002; Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica: Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 3670*A*4-1 Stavebné konštrukcie; Ľuboš Medňanský, Hlavná 108, 020 01 Streženie, projektant vyhradeného technického zariadenia elektrického, reg. č. P VTZE S2014/00134/05 EZ P E2A; GEOTEM, s.r.o., J.Kollára 849/12, 01851 Nová Dubnica; RNDr. Tomáš Molčan - odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 315/93.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Daniel Hromka – stavebný dozor Ev. č. 02538*10*, bytom 018 61 Beluša, Nálepkova 464, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba **rodinného domu (ďalej len „RD“)** bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženej situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák architektúra a projekcia, 018 61 Beluša, Dr. Adámyho 977/37, dátum: 04/2017 nasledovne:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
 - od miestnej komunikácie na pozemku KNC parc.č. 313/1.....4 000 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 313/17.....7 610 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 810/1 a vodného toku Marikovka.....19 540 mm
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 313/20.....2 000 mm
 - od susedného rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 311/1119 000 mm
 - v súlade s vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Odštepny závod Piešťany, Správy povodia stredného Váhu I. Púchov zo dňa 30. 6. 2017 pod značkou: CS SVP OZ PN 5045/2017/2 doporučujú osadiť rodinný dom ± 0,000 podlahy prízemie rodinného domu min. 0,50 m nad okolitým terénom,
 - výškové osadenie stavby: ± 0,000 = +300 mm nad úroveň nivelety priľahlej miestnej komunikácie.
 - b) Stavebník: Radovan Daniž a Katarína Danižová, r. Sláviková, obidvaja bytom 018 02 Dolná Mariková č. 774, majú pozemky: KNC parc. č. 313/23 o výmere 599 m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková vo vlastníctve podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 4102 a pozemok KNE parc.č. 1008 o výmere 131 m² - druh pozemku: orná pôda, v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková vo vlastníctve podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 4133.

- c) **V prípade zásahu stavbou do cudzích pozemkov stavebník predloží stavebnému úradu doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona do kolaudácie stavby.**
- d) Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete :
- Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z novonavrhovanej studne umiestnenej na pozemku KNC parc.č. 313/23, v k.ú. Dolná Mariková, uskutočnenou na náklady stavebníka; a za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom Obcou Dolná Mariková v stavebnom povolení na vodnú stavbu, ktoré vydal dňa 22. 12. 2017 pod č.j. 330/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2018.
 - Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd: stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie umiestnenej v priľahlej miestnej komunikácii na pozemku KNC parc.č. 313/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, v súlade s príslušnými predpismi a STN a stanoviskom Obce Dolná Mariková zo dňa 31. 07. 2017 Č.j. 241/2017; na náklady stavebníka. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby - kanalizačnej prípojky vydala Obec Dolná Mariková dňa 10. 01. 2018 pod Č.j. 16/2018.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: do terénu na pozemku KNC parc.č. 313/23 v k.ú. Dolná Mariková.
 - Napojenie na elektrickú sieť: z distribučnej sústavy Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie a.s. Žilina v danej lokalite: elektrickou vzdušnou prípojkou z pozemku KNC parc.č. 313/1 ponad priľahlú miestnu komunikáciu, na pozemok KNC parc. č. 313/23 v k.ú. Dolná Mariková, uskutočnenou na náklady stavebníka. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určila SSE-D a.s. spínací a istiaci prvok : poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode pri parcele KN 312/5. Spôsob pripojenia určil správca energetického zariadenia Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 27. 03. 2017 značka: 4300063498. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby - NN prípojky vydala Obec Dolná Mariková dňa 13. 12. 2017 pod Č.j. 338/2017.
 - Vykurovanie objektu: kotlom ATMOS D21P na palivo drevo – pelety o výkone 4-19,5 kW, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrany ovzdušia Obce Dolná Mariková zo dňa 31. 01. 2018 pod Č.j. 34/2018, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia .
 - Komunikačné napojenie: z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku KNC parc.č. 313/1 navrhovanou účelovou prístupovou komunikáciou na pozemku KNC parc.č. 313/23 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na náklady stavebníka, a za podmienok určených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 31. 07. 2017 pod Č.j. 241/2017.
- e) **Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete elektrickú energiu, vodu, vykurovanie, odkanalizovanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie, prístupovú komunikáciu bezpečnú a zjazdnú na pozemku KNC parc. č. 313/23 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, v zmysle príslušných predpisov a STN.**
- f) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
 - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na

pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.

- ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremfzajúcej hĺbke.
 - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
 - ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu nožnej seizmicity územia.
- h) Podľa ust. § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- m) **Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Dolná Mariková o zvláštne užívanie cesty.**
- n) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- o) **Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, elektronické siete, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- p) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- q) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- r) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- t) Stavebný úrad nezodpovedá za prípadné škody na majetku žiadateľov spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- u) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov – užívateľov.
- v) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- w) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.

- x) Stavebník dodrží podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5977*I3 Statika stavieb; dátum 6/2017 v plnom rozsahu, a ktorý okrem iného v závere uvádza: Na základe predloženého statického posudku a pri dodržaní jednotlivých bodov pri realizácii stavby bude objekt dosahovať požadovanú statickú bezpečnosť a stabilitu. A preto súhlasím s realizáciou stavby Rodinný dom – novostavba v obci Dolná Mariková na parc.č. 313/23.
- y) Dodržať opatrenia a podmienky stanovené v projekte stavby, v protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017; dátum: 06/2017. V súlade s citovanou predloženou protipožiarňou bezpečnosťou stavby projektu pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Zuzanou Antalovou - špecialistom požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017; dátum: 06/2017 **stavebný úrad upozorňuje vlastníkov susedných nehnuteľností KNC parc.č. 313/20 a čiastočne KNC parc.č. 313/1 (KNE parc.č. 1001/504, 1008) v k.ú. Dolná Mariková, na presah požiarne nebezpečného priestoru od riešenej stavby na susedné pozemky, v ktorom spracovateľka uvádza: Posudzovaná stavba svojim požiarne nebezpečným priestorom minimálne zasahuje na susedný pozemok.**
- z) Stavebník dodrží podmienky uvedené v tepelnotechnickom posúdení objektu, projektovom energetickom hodnotení; ktoré vypracoval Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3670*A*4-1 Stavebné konštrukcie; dátum 13. 06. 2017.
- aa) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- bb) Stavebník bude akceptovať podmienky a opatrenia uvedené v záverečnej správe z inžinierskogeologického prieskumu, ktorú vypracoval GEOTEM, s.r.o., J.Kollára 849/12, 01851 Nová Dubnica; RNDr. Tomáš Molčan - odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 315/93; dátum vypracovania: 29. 8. 2017, číslo úlohy: 201715, okrem iného v závere uvádza:
- Územie nie je postihnuté žiadnymi geodynamickými javmi a uvedená stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, podzemné a povrchové vody ani na stabilitu skúmaného územia, a zároveň možno konštatovať, že geologické pomery v danej lokalite sú vhodné na zakladanie rodinného domu.
 - Na základe uvedených skutočností odporúčam navrhovaný rodinný dom zakladať na plošných základoch v nezámrznej hĺbke 1,2 m pod povrchom upraveného terénu v štrkových sedimentoch. Spätné zásypy stavebnej jamy musia byť odvodnené obvodovou drenážou a pre zásypy je potrebné použiť priepustný, štrkopiesčitý materiál. Zároveň odporúčam objekt chrániť proti zrážkovým vodám povrchovým obvodovým rigolom. V prípade možného výskytu podzemnej vody v miestach základových konštrukcií je potrebné ešte pred ich budovaním vykonať analýzu podzemnej vody na stanovenie jej možnej agresivity na betón a oceľové konštrukcie a na základe výsledkov zabezpečiť ich primeranú ochranu.
 - Keďže v záujmovom území nebol v minulosti realizovaný IG a HG prieskum je potrebné po realizácii výkopov pre základové konštrukcie prizvať geológa k prebratiu základovej škáry. Podklady pre dimenzovanie základových konštrukcií sú uvedené v kapitole 2.2 tejto záverečnej správy.
- cc) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

a) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 28. 06. 2017 pod číslom: OÚ-PB-OSŽP-2017/007794-2 ZJ 16 10* ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc.č. KN-C 313/23 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Dolná Mariková umiestneného v zastavanom území obce v území s I. stupňom ochrany, okrem iného uviedol:

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.

V súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1. 11. 2005 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) (vydanie stavebného povolenia na stavbu, zmenu stavby) vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce.

b) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 23. 06. 2017 pod číslom: OU-PB-OSZP-2017/007819-2 ZG4 5:* k projektovej dokumentácii novostavby rodinného domu, na pozemku KN-C parc.č. 313/23 v k.ú. Dolná Mariková, okrem iného:

1. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nepriaznivému vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu majetku právnických a fyzických osôb.
2. Stavebník je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
3. Vzniknuté odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len organizácii oprávnenej na zhodnotenie, resp. zneškodnenie, ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.
4. Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi.

Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a v zmysle § 77 ods. 4 je zodpovedná osoba zároveň povinná vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Predmetné vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko k stavebnému konaniu.

c) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia v stanovisku k územnému konaniu stavby „Rodinný dom“ na poz. parc.č. KN-C 313/23 a prípojky na inžinierske siete na poz. parc.č. KN-C 313/23, v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, zo dňa 09. 08. 2017 pod číslom: OU-PB-OKR-2017/009622-002 EC1,* okrem iného uviedol: **nemá** k územnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.

d) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy postúpil žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Rodinný dom“, dňa 22. 06. 2017 pod číslom: OU-PB-OSZP-2017/007808-2 ZB4 10* Obci Dolná Mariková, v ktorom okrem iného uvádza:

Podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) vydáva vyjadrenie k stavbe rodinného domu podľa § 28 vodného zákona, orgán v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy t.j. Obec Dolná

Mariková. Vzhľadom k uvedenému Vám postupujeme podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov žiadosť o vyjadrenie na vybavenie.

e) *Obec Dolná Mariková zastúpená starostom vydala dňa 17. 07. 2017 pod značkou: Č.j. 226/2017, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v súlade s ustanovením § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení, vyjadrenie, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu, na pozemku KNC parc.č. č. 313/23 v k.ú. Dolná Mariková.*

f) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod značkou: KPUTN-2018/2790-2/8100 zo dňa 30. 01. 2018, k stavbe „Rodinný dom“ na parc. č. 313/23, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:*

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby súhlasí a určuje tieto podmienky:

- *Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.*
- *KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.*

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

g) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa: 27. 03. 2017 pod zn.: 4300063498 k stavbe „Rodinný dom Dolná Mariková, KN-C parc.č. 313/23“, okrem iného:*

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

1. *SSE-D s horeuvedenou stavbou : **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:*
2. *V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nenachádzajú** . **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.***
3. *Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok - **poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode pri parcele KN 312/2.***
4. *Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér.***

5. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie elektrického prívodu do istiacej skrine a istiace prvky **3x40A**, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a **po zaplatení pripojovacieho poplatku** na účet SSE-D.
6. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.**
7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej len „RE“) bude vyhotovený káblom **min. AYKY-J 4x16 mm²** mechanicky chránený v ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode **5.** tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov **AYKY-J 4x35 mm²**.
8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení)**. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.sse-d.sk.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného **v bode 5.** tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so **„Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D“**, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. **Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.**
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú **Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia** (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a **Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača**, a tieto je odberateľ povinný predložiť **na požiadanie** SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D **„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“** (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 13. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- h) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s., od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 27. 03. 2017 pod značkou 4300063498, v plnom rozsahu.*
- i) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 18. 07. 2017 číslo vyjadrenia: 6611720137, v plnom rozsahu, okrem iného:*
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner uvedený v tomto vyjadrení. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

j) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 31. 07. 2017 Č.j.: 241/2017, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcele KNC č. 313/1 v k.ú. Dolná Mariková, ktorá je na Okresnom úrade Považská Bystrica katastrálnom odbore vedená ako zastavaná plocha s kódom využitia 22 – pozemok, na ktorom je miestna komunikácia, z dôvodu realizácie stavby: novostavba rodinného domu, na pozemku parc.č. KNC č. 313/23 v k. ú. Dolná Mariková, v plnom rozsahu:*

1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Filipom Macákom Architektúra a projekcia, 018 61 Beluša. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
2. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
4. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
5. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
6. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
7. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
8. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
9. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
10. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

k) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 31. 01. 2018 Č.j.: 34/2018, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia : kotol ATMOS D21P na palivo drevo – pelety o výkone 4-19,5 kW.*

l) *Obec Dolná Mariková, ako vlastník verejnej kanalizácie v obci Dolná Mariková, vydala dňa 31. 07. 2017 pod Č.j. 241/2017 súhlasné stanovisko.*

m) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Piešťany, Správy povodia stredného Váhu I. Púchov zo dňa 30. 6. 2017 pod značkou: CS SVP OZ PN 5045/2017/2 k výstavbe rodinného domu, na pozemku parc.č. KN-C 313/23, v kat. území Dolná Mariková, okrem iného:*

- Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu, umiestneného na pravom brehu Marikovského potoka vo vzdialenosti cca 19,5m od pravej brehovej čiary .
 - Z hľadiska správcu Marikovského potoka (4-21-07-3159) nemá SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov k predloženej PD rodinného domu a inžinierskych sietí zásadné pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - Vzhľadom k tomu, že RD sa nachádza na pobrežnom pozemku vodného toku doporučujeme stavebníkovi, aby z preventívnych dôvodov vykonal opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom (doporučujeme osadenie RD \pm 0,00 min. 0,50 m nad okolitým terénom).
 - Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, ochrannú hrádzu, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 - Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 08. 01. 2018 požiadal stavebník Radovan Daniž a Katarína Danižová rod. Sláviková, obidvaja bytom 018 02 Dolná Mariková č. 774, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom o 1b.j.“, na pozemku KNC parc.č. 313/23 , v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dolná Mariková dňa 08. 09. 2017 pod číslom: 2017/241-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 10. 2017.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 08. 01. 2018 pod číslom: 9/2018-TS1/A-10 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil v súlade s ust. § 61 ods. 3) stavebného zákona, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, stavebný úrad na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona boli dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote neoznámili stanoviská k povoľovanej stavbe ostatné dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Dolná Mariková zast. starostom – cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán územného plánovania, správca verejnej kanalizácie, vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 63 vodného zákona; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Stavebné povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Radovan Daniž, 018 02 Dolná Mariková č. 774 + príloha
 - Katarína Danižová rod. Sláviková, 018 02 Dolná Mariková č. 774
- 2) Stavebný dozor: Ing. Daniel Hromka, Nálepková 464, 018 61 Beluša
- 3) Projektant:
 - Ing. Filip Macák, Architektúra a projekcia, Dr. Adámyho 977/37, 018 61 Beluša
 - Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 Nimnica
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
 - Jaroslav Farský - VPK - PROJEKČIA, M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
 - Ľuboš Medňanský, Hlavná 108/55, 020 01 Streženice
 - Ing. Gabriela Gabčová, Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:
 - SR Slovenský pozemkový fond Bratislava – GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica (správca toku)
 - Obec Dolná Mariková zast. starostom
 - Juraj Slávik, 018 02 Dolná Mariková č. 774
 - Ján Hajčík, 018 12 Brvnište č. 160
 - Marta Hajčíková, rod. Gabková, 018 12 Brvnište č. 160
 - Marta Kollárová r. Gabková, Hliny 1368/191, 017 07 Považská Bystrica
 - Štefánia Cigániková r. Hlatká, 018 01 Udiča č. 442
 - Peter Hladký, Moravská 1634/19, 020 01 Púchov
 - Ing. František Hladký, Rozkvet 2072/154, 017 01 Považská Bystrica
 - Jozef Cibulčík, 018 02 Dolná Mariková, č. 543
 - Ľubomír Opoldík, 018 02 Dolná Mariková 517
 - Ing. Roman Melíšek, Drobného 1903/20, 841 01 Bratislava
 - Ing. Peter Melíšek, Povraznícka 5, 811 07 Bratislava
 - Pavel Kapitánik, Větrná 830, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice, ČR
 - Ryvolová Adéla r. Kapitániková, Puškinova 65, 463 12 Liberec, ČR
 - Bártová Štefánia r. Kapitániková, Dlouhý most 79, 463/12 Liberec, ČR
 - Kapitániková Emília r. Janisíková, 018 02 Dolná Mariková, č. 769
 - Macošincová Emília, 018 13 Papradno č. 5
 - Miháliková Luba r. Lamošová, 018 02 Dolná Mariková č. 791
 - Mišíková Alena r. Kapitániková, Chvojnicna 2, 906 06 Chvojnicna
 - Ing. František Macúch, 958 45 Veľký Klíž č. 134
 - Tatiana Macúchová, korešp.adresa: 958 45 Veľký Klíž č. 186
 - Emília Richterová, Labská 1302, 276 01 Mělník, ČR
 - Matúš Macúch, 018 02 Dolná Mariková č. 49
- 5) Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Obec Dolná Mariková – orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS, správca kanalizácie
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 14) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 16) SVP š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)
- 17) Lesy SR št.podnik, odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor