

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O DOLNÁ MARIKOVÁ)

podľa § 5a prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Jún 2018

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O DOLNÁ MARIKOVÁ)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolná Mariková

2. Identifikačné číslo:

00317152

3. Adresa sídla:

Obec Dolná Mariková
Obecný úrad
018 02 Dolná Mariková 150

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Šujak, starosta obce Dolná Mariková, 018 02 Dolná Mariková 150
Tel.: 042/ 435 6155, 0908 786 212, 0915/769 522
E-mail: obec@dolnamarikova.sk, peter.sujak@dolnamarikova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Peter Šujak, starosta obce Dolná Mariková, 018 02 Dolná Mariková 150

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Dolná Mariková

2. Charakter:

Územný plán obce Dolná Mariková je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v znení zákona č. 408/2011 Z. z § 4 ods. 1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce Dolná Mariková stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Dolná Mariková vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických

a environmentálnych problémov a navrhnutí územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V ÚPN – O Dolná Mariková je potrebné najmä:

- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce,
- zosúladiť záujmy obecne so zájmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru,
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN – O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- ✓ Prieskumy a rozbor
- ✓ Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Dolná Mariková
 - prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Dolná Mariková s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
 - dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky,
 - schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Dolná Mariková v OZ Dolná Mariková.
- ✓ Koncept riešenia ÚPN – O Dolná Mariková
 - spracovanie konceptu riešenia ÚPN – O Dolná Mariková vo variantnom riešení
 - prerokovanie konceptu s dotknutými obcami, s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
 - spracovanie súborného stanoviska + vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia s pokynmi pre spracovanie návrhu územného plánu.
- ✓ Návrh ÚPN – O Dolná Mariková

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov v M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na

nepoľnohospodárske účely.

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
 - prerokovanie návrhu ÚPN – O s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
 - dopracovanie návrhu ÚPN – O Dolná Mariková na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky,
 - schválenie návrhu ÚPN – O Dolná Mariková a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom Dolná Mariková, vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 SZ.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. § 21 stavebného zákona v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Dolná Mariková pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce obstarávateľa 03/2017
2. Prieskumy a rozbor, spracované 12/2017
3. Zadaní pre spracovanie ÚPN – O Dolná Mariková, jeho prerokovanie a schválenie 02/2018
4. Oznámenie o strategickom dokumente rok 06/2018
5. Návrh ÚPN – O Dolná Mariková, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 09/2018
6. Čistopis ÚPN – O Dolná Mariková ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Dolná Mariková s predpokladaným termínom ukončenia 10/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Dolná Mariková bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- budú využité dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Mariková
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
 - Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja
 - Správa o stave životného prostredia SR
 - v riešení ÚPN – O Dolná Mariková budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne, lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Dolná Mariková.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mariková (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolná Mariková o schválení Územného plánu obce Dolná Mariková
- Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Mariková o záväzných častiach územného plánu obce Dolná Mariková.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Dolná Mariková sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce Dolná Mariková bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy územného plánu obce Dolná Mariková budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolná Mariková.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Dolná Mariková.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Dolná Mariková dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN – O Dolná Mariková nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN – O Dolná Mariková podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 1994, aktualizovaný v roku 2005).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce, podnikatelia

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Horná Mariková, Horná Mariková 357, 01803 Horná Mariková
2. Obec Hatné, Hatné 46, 018 02 Hatné
3. Obec Klieština, Klieština 45, 018 02 Dolná Mariková
4. Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno

Dotknuté orgány

5. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

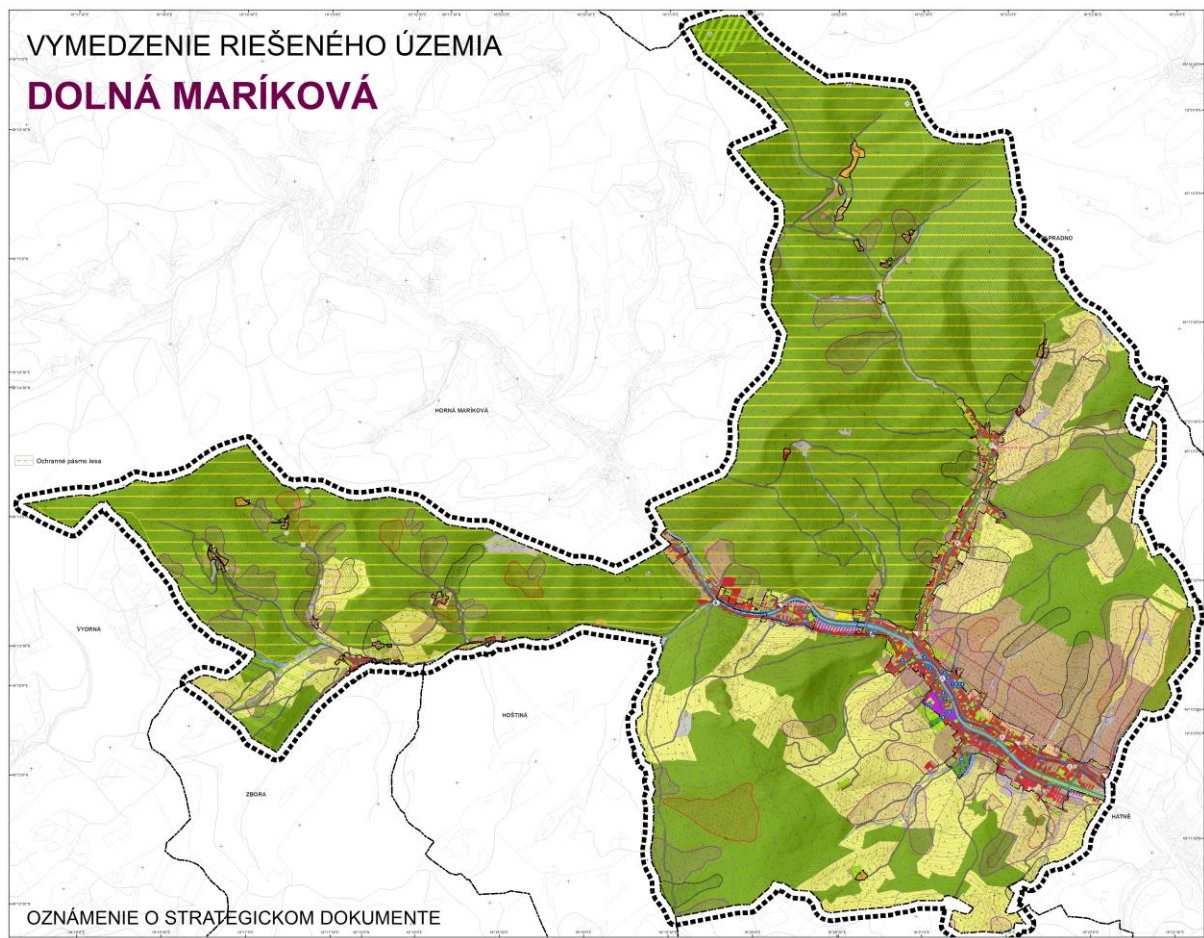
V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Dolná Mariková bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Dolná Mariková budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

VII.

Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Peter Š u j a k
starosta obce Dolná Mariková