

**OBEC D O L N Á M A R I K O V Á**  
*Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková*

Číslo: 137/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa 17. 08. 2018

**Vec: Dodatočné povolenie zmeny stavby**

**ROZHODNUTIE**  
**Verejná vyhláška**

Stavebník: **Peter Slávik**

Adresa: **018 02 Dolná Mariková č. 427**

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené stavebníkom Petrom Slávikom, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 427 dňa 29. 06. 2018, týkajúce sa nepovolenej zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 242 „**Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu**“, na pozemkoch KNC parc.č. **1064/2, 1064/1, 1065 ( po zameraní stavby na KNC parc.č. 1064/2)**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie zmeny stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad **vydáva**

**d o d a t o č n é p o v o l e n i e z m e n y s t a v b y**

súpisné číslo 242 „**Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu**“, na pozemkoch KNC parc.č. **1064/2, 1064/1, 1065 ( po zameraní stavby na KNC parc.č. 1064/2)**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**,

stavebníkovi : **Petrovi Slávikovi**, bytom **018 02 Dolná Mariková č. 427**.

**Štádium rozostavanosti:**

Prístavba rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 5660 mm x 8020 mm: prístavba schodiska, zavesenia, zárubne a navrhovaná obytná izba:

- Obvodová nosná konštrukcia 1.NP je murovaná z tvárnic YTONG hr. 300 mm na lepidlo, železobetónové piliere o rozmeroch 300 mm x 300 mm.
- Nad 1. NP je stropná konštrukcia ŽB doska hr. 150 mm,
- Okná neosadené , dvere osadené.

Jedná sa o legalizáciu zmeny stavby.

**I. Popis zmeny stavby - súpisné číslo 242 „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“:**

podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, ktorú vypracovala Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4402\*I1 Konštrukcie pozemných stavieb, dátum 07/2017:

Zmena stavby - súpisné číslo 242 „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu: stavba sa skladá z pôvodnej časti rodinného domu súpisné číslo 242 a prístavby, ktorá je v štádiu hrubej stavby. Pôvodný objekt má prízemie, čiastočné podpivničenie a nevyužívaný povalový priestor. Pôdorysný tvar pôvodného rodinného domu bol v tvare písmena „L“, uskutočnenou prístavbou sa zmenil na obdĺžnikový tvar o rozmeroch 11,00 m x 14,02 m. Rodinný dom bude po dokončení zmeny prízemný, s čiastočným podpivničením, v pôdorysnom tvare obdĺžnika, nad časťou pôdorysu je navrhovaná plocha strecha a nad časťou strecha pultová.

Navrhovaná legenda miestností:

- Suterén – zavesenie, zavesenie, kotolňa, sklad;
- 1. NP- prízemie – zavesenie, zavesenie, schodisko do suterénu, dve obytné izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, obývací izba, spálňa, balkón.

*Zastavaná plocha: 148,15 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha: 101,34 m<sup>2</sup>*

*Obytná plocha: 78,54 m<sup>2</sup>*

*Izbovosť: 5 obytných miestností s kuchyňou.*

Prístavba - už je zrealizovaná z presných tvárnic Ytong hr. 300 mm. Nad prístavbou a časťou pôvodného domu je prevedená železobetónová doska hr. cca 150 mm, ktorá je z hornej strany opatrená provizórne fóliou PE. Základové konštrukcie zhotovené. Prístavba zatiaľ bez výplní otvorov, murivo neomietnuté. Prevedená časť balkónovej dosky na prízemí nad vstupom do suterénu. V objekte je v prístavbe zhotovené vnútorné schodisko, ktoré slúži na prepojenie prízemí a suterénu. Nad časťou pôdorysu je navrhovaná plochá strecha a nad časťou strecha pultová. Strecha pultová so sklonom 7°, strešná krytina - poplastovaný pozinkovaný plech Lindab Click. Strecha plochá so sklonom 2°. Styk strešných vrstiev s atikovým murivom vyhotoviť z hydroizolačných vrstiev strešného plášťa.

Zatriedenie zmeny stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4402\*I1 Konštrukcie pozemných stavieb; Ing. Adrián Bachratý – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3961\*A\*3-1 Statika stavieb; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 50 2013; Ing. Tomáš Gardoň – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6123\*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; Anna Koreníková – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 3714\*TA\*5-1 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; EKOTHERM Stred 60/55 Považská Bystrica Ivan Doblej - odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. TI-028/2002.

Stavebník Peter Slávik, bytom 018 01 Dolná Mariková č. 427 má pozemky: KNC parc. č. 1064/1 o výmere 477 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 1064/2 o výmere 110 m<sup>2</sup> - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 1065 o výmere 878 m<sup>2</sup> - druh pozemku záhrada, v kat. území Dolná Mariková vo vlastníctve, na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 790.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková na pozemok KNC parc.č. 1065 vydal Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor dňa 25. 04. 2017 pod Č.s.: OÚ-PB-PLO-2017/005460-002 LM6.

## II. Na dokončenie zmeny stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Zmena stavby bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania zmeny stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní zmeny stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Zmena stavby bude dokončená do ôsmich rokov od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Zmena stavby bude dokončovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Stanislav Blišťák – stavebný dozor Ev. č. 00607\*10\*, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 78, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

### 7) **Osadenie zmeny stavby sa neurčuje:**

Zmena stavby – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu je od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásem existujúcich inžinierskych sietí, v súlade s predloženou situáciou projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, ktorú vypracovala Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4402\*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum 07/2017:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od hranice pozemku KNC parc.č.1063..... 940 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č.1075.....3 320 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 1044.....34 365 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 1066.....17 485 mm
- od existujúcej hospodárskej stavby na pozemku KNC parc.č. 1064/4.....13 360 mm
- od pôvodného rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 1064/3.....5 210 mm
- výškové osadenie podlahy prízemja prístavby  $\pm 0,000 = + 0,150$  m od pôvodnej podlahy existujúceho rodinného domu súp.č. 242.

### 8) **Napojenie na inžinierske siete:**

- Na vodu: prípojkou vody z výtanej studne na pozemku KNC parc. č. 1064/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na ktorú vydal špeciálny stavebný úrad – Obec Dolná Mariková stavebné povolenie dňa 02. 06. 2017 pod č.j. 189/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 07. 2017. Stavebník predloží k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby kolaudačné rozhodnutie na studňu od príslušného špeciálneho stavebného úradu – Obec Dolná Mariková.
- Odkanalizovanie splaškových vôd: z rodinného domu budú splaškové odpadové vody vyústené domovým kanalizačným vývodom do kanalizačnej prípojky k domovej čistiarni odpadových vôd, umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 1064/1 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na ktorú vydal špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Považská Bystrica, odbor

starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy stavebné povolenie dňa 13. novembra 2017 pod Č.j. OU-PB-OSZP-2017/010798-3/ZB1.

- Odkanalizovanie dažďových vôd: do terénu na pozemku KNC parc.č. 1064/2, 1064/1 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na náklady stavebníka .
  - Napojenie rodinného domu na elektrickú sieť sa nemení: elektrickou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy Stredoslovenskej distribučnej a.s., z pozemku KNC parc. č. 1064/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, z poistkovej skrine v majetku SSE-D na podpernom bode, za podmienok určených správcom energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vo vyjadrení k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. a vyjadrení k dodatočnému stavebnému povoleniu, zmena dokončenej stavby Rodinný dom parcelné číslo 1064/2 Dolná Mariková, zo dňa 29. 05. 2018 pod značkou: 4600043694; ktorého podmienky je stavebník povinný v plnom rozsahu dodržať.
  - Vykurovanie rodinného domu : kotlom na pevné palivo – VIADRUS U22 4-článkový o výkone 17,0 kW, krbovou vložkou o výkone do 10 kW, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrany ovzdušia Obce Dolná Mariková zo dňa 07. 03. 2018 pod Č.j. 60/2018, ktorým vydala súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia.
  - Komunikačné napojenie: z príľahlej miestnej komunikácie na parcele KNC č. 1075 v k.ú. Dolná Mariková na náklady stavebníka a za podmienok určených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 07. 03. 2018 pod Č.j. 60/12018/002. Prístupová účelová komunikácia na časti pozemku KNC parc.č. 1064/1 v k. ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková musí byť dokončená do kolaudácie zmeny stavby rodinného domu.
- 9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie zmeny stavby pripojenie na inžinierske siete a spevnené plochy pri rodinnom dome v zmysle príslušných predpisov, STN.
- 9) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 10) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha zmeny stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie zmeny stavby podľa príslušných STN.
- 11) Dodržať podmienky uvedené v predložennom statickom vyjadrení pre dodatočné stavebné povolenie, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bachratý – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3961\*A\*3-1 Statika stavieb; september 2017 v plnom rozsahu, okrem iného: Po statickej stránke sú jednotlivé konštrukcie posudzovaného objektu navrhnuté podľa platných technických noriem a preto súhlasím s realizáciou stavebných úprav a prístavby rodinného domu súpisné číslo 242 v Dolnej Marikovej.
- 12) Dodržať podmienky uvedené v predložennom požiaro-bezpečnostnom riešení stavby projektu pre dodatočné povolenie, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 50 2013; dátum: 09/2017.
- 13) V súlade s citovaným predloženým požiaro-bezpečnostným riešením stavby projektu pre dodatočné povolenie, **stavebný úrad upozorňuje vlastníkov susednej nehnuteľnosti – pozemku KNC parc. č. 1063 v k.ú. Dolná Mariková na presah požiarne nebezpečného priestoru od riešenej stavby čiastočne do cudzieho pozemku KNC parc. č. 1063 v k.ú. Dolná Mariková, v ktorom spracovateľ uvádza požiarne nebezpečný priestor - odstupovú vzdialenosť 2,6 metra od okenného otvoru existujúceho rodinného domu z miestnosti 108 - obývacia izba a 4,2 metra od dverí z bočnej strany z miestnosti 109 - spálňa , povolovaného objektu na pozemku KNC parc. č. 1064/2.**
- 14) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, elektronické siete, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu.

- 15) Žiadna z konštrukcií zmeny stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 16) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností.
- 17) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 18) Počas dokončovania zmeny stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 19) Počas dokončovania zmeny stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie zmeny stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie zmeny stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 20) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- 21) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- 22) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas uskutočňovania zmeny stavby.
- 23) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- 24) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 25) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržania ust. § 42 vyhl.č. 453/2002 Z.z. pri odstraňovaní azbestovej strešnej krytiny z existujúceho rodinného domu súp.č. 242 :

Ods. 1: Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.

Ods.2: Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Ods.3: Pri odstraňovaní časti stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.

Ods.4: Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

Ods. 5: Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej časti stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
- 26) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania zmeny stavby projektová dokumentácia zmeny stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie zmeny stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 27) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 28) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov zmeny stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej

pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

- 29) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 30) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
- a) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemku KNC parc.č. 1065 v k.ú. Dolná Mariková, ktoré vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor dňa 25. 04. 2017 pod Č.s.: OÚ-PB-PLO-2017/005460-002 LM6, okrem iného:*
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. č. KN C 1065 v k. ú. Dolná Mariková.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení zo dňa 04. 05. 2018 pod číslom : OU-PB-OSZP-2018/005177-3 ZJ16 10 o. i. uvádza: pre potreby vydania dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Dolná Mariková č. pop. 242, stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc.č. 1064/1, 2, 3, 4, 1065, 1066 v k.ú. Dolná Mariková umiestnený v zastavanom území obce na území s I. stupňom ochrany nasledovné vyjadrenie: Tunajší správny orgán vydáva podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 3 a 4 a § 9 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ku konaniu vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu nasledovné vyjadrenie:*
- v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1.11.2005 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. f) (vydanie rozhodnutia o odstránení stavby alebo dodatočnom povolení stavby ) vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce.
- c) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. , vo vyjadrení ku dodatočnému stavebnému povoleniu, zmena dokončenej stavby od Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina k stavbe Rodinný dom, parc.č. KNC 1064/2, Dolná Mariková zo dňa: 29. 05. 2018 pod značkou: 4600043694, okrem iného: Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné:*
1. V predmetnej lokalite Dolná Mariková, na parcele KN 1064/2 a v jej blízkosti sa energetické zariadenia vo vlastníctve SSD **nenachádzajú**.
  2. **Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.**
  3. **Toto vyjadrenie slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia, resp. dodatočného stavebného povolenia.**

4. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- d) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a k stavebnému povoleniu, zo dňa 02. 03. 2018 pod číslom: 6611805988, platnosť vyjadrenia do 02. 09. 2018, v plnom rozsahu, okrem iného:*  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného vo vyjadrení.
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- e) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica zo dňa 16. 4. 2018 pod číslom: 1036/240/2018, ako správcu drobného vodného toku Besné, hydrologické č. 4-21-07-071 v k.ú. Dolná Mariková k stavbe „Dolná Mariková, parcela č. 1064/1, 2, 3, 4, 1065, 1066, stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, na uvedených pozemkoch v k.ú. Dolná Mariková – potrebné k vydaniu stavebného povolenia:*  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica **súhlasí** s s vydaním stavebného povolenia, za nasledujúcich podmienok:
1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
  2. Pri stavbe dbať na to, aby do vôd neunikli látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
  3. Zároveň Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica upozorňujú na dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 47 o ochrane vodných tokov a ich koryt – odst. 1) a 3), písm. a), b), c).

- f) Dňa 29. 05. 2018 vydala Obec Dolná Mariková pod Č.j.: /2018 záväzné stanovisko v ktorom okrem iného uviedla: súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. číslo 242 „stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“. Uvedená stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Dolná Mariková.
- g) Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku orgánu ochrany ovzdušia Obce Dolná Mariková zo dňa 07. 03. 2018 pod Č.j. 60/2018, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:
- kotol na pevné palivo VIADRUS U22 4-článkový o výkone 17,0 kW,
  - krbovej vložky o výkone do 10 kW.
- h) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková, príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 07. 03. 2018 pod Č.j. 60/2018/002, v plnom rozsahu, okrem iného: V prípade poškodenia jestvujúcej miestnej komunikácie parc.č. 1075 v k.ú. Dolná Mariková dôsledkom činnosti spojenej s vyššie uvedenou stavbou, žiadame komunikáciu na náklady stavebníka uviesť ihneď do pôvodného stavu.*
- i) *Obec Dolná Mariková zast. starostom, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v súlade s ustanovením § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), vydala dňa 02. 07. 2018 záväzné stanovisko, v ktorom uvádza: súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „stavebné úpravy a prístavba rodinného domu č. 242“, na pozemku KN-C parc.č. 1064/1, 2, 3, 4, 1065, 1066 v k.ú. Dolná Mariková v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej MhM, s.r.o. Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1.*
- 31) Pri dokončovaní zmeny stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 32) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 33) Zmenu stavby dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť zmeny stavby.
- 34) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 35) Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 36) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 37) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 38) Dokončovaním zmeny stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 39) Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník predpísané doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát.

III. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.



V stavebných prácach môže stavebník pokračovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa ust. § 70 stavebného zákona : Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 16. 04. 2018 pod číslom: 94/2018-TS1A-10 stavebný úrad oznámil v zmysle § 98, § 99 stavebného zákona vykonanie štátneho stavebného dohľadu na zmene dokončenej stavby súpisné číslo 242 „stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, na pozemkoch KNC parc. č. 1064/1, 1064/2, 1065 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, ktorý sa uskutočnil dňa 04. mája 2018.

Dňa 04. 05. 2018 pod číslom: 94/2018-TS1/A-10 bola stavebníkovi zaslaná výzva na okamžité zastavenie nepovolených stavebných prác na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 242 „stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, na pozemkoch KNC parc. č. 1064/1, 1064/2, 1065 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Zároveň dňa 04. mája 2018 pod číslom: 94/2018-TS1/A-10 stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 88 a § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolenej zmeny stavby, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby a vyzval stavebníka, aby v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy a tohto rozhodnutia predložil na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby s predpísanými dokladmi a prerušil konanie.

Dňa 04. 05. 2018 pod číslom: 94/2018-TS1/A-10 Obec Dolná Mariková oznámila stavebníkovi začatie konania o priestupku vo veci porušenia stavebného zákona a predvolala ho na ústne pojednávanie na deň 28. mája 2018. Rozhodnutím zo dňa 28. 05. 2018 pod číslom: 94/2018-TS1/A-10 uložil stavebný úrad stavebníkovi pokutu podľa § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona za nelegálnu stavebnú činnosť: a to, že ako stavebník mení stavbu súpisné číslo 242 „stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, na pozemkoch KNC parc. č. 1064/1, 1064/2, 1065 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, bez stavebného povolenia, od 04/2015 doposiaľ.

Dňa 29. 06. 2018 stavebník požiadal stavebný úrad o dodatočné povolenie zmeny stavby.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona, ktoré oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 03. 07. 2018 pod číslom 137/2018-TS1/A-10 na deň 17. augusta 2018.

Vzhľadom na to, že neboli stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení verejnou vyhláškou primerane podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad primerane v súlade s ust. § 61 ods.1) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad primerane v súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky.

K dodatočnému povoleniu zmeny stavby stavebník predložil súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a k stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Obec Dolná Mariková zast. starostom – cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Lesy SR š.p. Odštepny závod Považská Bystrica.

Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa §66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne zmenu stavby povolil. V konaní bola zmena stavby posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba: bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 3x50 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

*Dodatočné povolenie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a primerane podľa § 69 odst. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

**Ing. Peter Šujak**  
**starosta obce**

---

Dodatočné povolenie zmeny stavby bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Peter Slávik, 018 02 Dolná Mariková č. 427
- 2) Stavebný dozor: Stanislav Bliščík, 018 02 Dolná Mariková č. 78
- 3) Projektant:
  - Ing. Michaela Škrabková, MhM, s.r.o., Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Miroslav Šulík, Prolustop s.r.o., 020 53 Lúky 421, okr. Púchov
  - Anna Koreníková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
  - Ivan Doblej, EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno 941
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov:
  - SR Slovenský pozemkový fond Bratislava – GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
  - Obec Dolná Mariková zast. starostom
  - Rastislav Barančík, Svätoplukova 2345/31, 902 01 Pezinok
  - Jozef Hromec, 018 02 Dolná Mariková č. 180
  - Pavol Barančík, 018 02 Dolná Mariková č. 235
  - Josef Štrbík, Dolní Žďár 44, 363 01 Ostrov, ČR
  - Peter Jenčík, Rajčianska 4, 821 07 Bratislava
  - Vladislav Zálešák, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá
  - Anton Bakala, 018 02 Dolná Mariková, Besné č. 254
  - František Lokšík, 01361 Kotešová č. 393
  - Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
  - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Obec Dolná Mariková – orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán ŠVS
- 11) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 12) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 14) Lesy SR št.podnik, odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor