



Obec Dolná Mariková, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej dňa 31.08.2018 zverejňuje nasledovné

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov  
na uzavretie kúpnej zmluvy.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

**Obec Dolná Mariková**

Dolná Mariková 150  
018 02 Dolná Mariková  
IČO: 00317152

Zast.: Ing. Peter Šujak, starosta obce

Kontakt: 042/4356155

e-mail: peter.sujak@dolnamarikova.sk

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu IBAN : SK11 5600 0000 0028 0552 4003

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu  
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Dolná Mariková, a to konkrétne **pozemky pre IBV:**

**Nehnutelnosť č.1 pozostávajúca z parcely reg. "C" KN, parc. č. 366/9**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: **444 m<sup>2</sup>** a **parcely reg. „C“ KN parc. č. 398/7**, druh pozemku : **orná pôda** o výmere **256 m<sup>2</sup>** kat. územie: Dolná Mariková, **vytvorený na základe Geometrického plánu č. 09/2018**, vyhotoveným: GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.03.2018, pod č. 108/18.

(ďalej ako „nehnutelnosť č.1“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže č.1“).

**Nehnutelnosť č. 2. pozostávajúca z parcely reg. "C" KN, parc. č. 366/5**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: **974 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Dolná Mariková, **vytvorený na základe Geometrického plánu č. 09/2018**, vyhotoveným: GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.03.2018, pod č. 108/18.



(ďalej ako „nehnutelnosť č.2“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže č.2“).

**Nehnutelnosť č. 3. pozostávajúca z parcely reg. “C” KN, parc. č. 366/11**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere: **974 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Dolná Mariková, **vytvorený na základe Geometrického plánu č. 09/2018**, vyhotoveným: Geold s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.03.2018, pod č. 108/18.

(ďalej ako „nehnutelnosť č.3“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže č.3“).

2.2 Nehnutelnosti č. 1, 2 a 3 obchodnej verejnej súťaže na nachádzajú v širšom centre obce Dolná Mariková a budú prístupné cez pozemok s parc. č. 366/4 vo vlastníctve Obce Dolná Mariková a pozemok parc. č. 635/4 vo vlastníctve Obce Hatné.

2.3 Účastník súťaže musí akceptovať podmienky, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy, že v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže začne stavebné práce na IBV a predmetnú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu počas obdobia 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej súťaže.

2.4 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 30/2018, vypracovaným Ing. Jarmila Baliaková, Moyzesova 890/89, 017 01 Považská Bystrica, odhad hodnoty nehnuteľností č.1,2 a 3: **8,74 Eur/m<sup>2</sup>**.

2.5 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže č.1,2 a 3 nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **8,74 Eur/m<sup>2</sup>**.

### **3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### **4. Lehota na predloženie návrhu:**

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Dolná Mariková a dňom uverejnenia na webovej stránke Obce Dolná Mariková, t. j. dňa **11.09.2018**.

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **26.09.2018 o 15:00 hod.**

Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na jednotkovú cenu za m<sup>2</sup> ktorá bude následne vynásobená m<sup>2</sup> príslušnej nehnuteľnosti č.1 alebo č.2 alebo č.3.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,



- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,

d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči Obci Dolná Mariková a voči príslušnému daňovému úradu,

e) návrh kúpnej ceny za m<sup>2</sup>, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 8,74 Eur/m<sup>2</sup>.

f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

h) záväzok účastníka súťaže v súlade s bodom 2.3 týchto podmienok s tým, že za nedodržanie podmienky musí nehnuteľnosť navrhovateľ vrátiť obci Dolná Mariková za takých podmienok, ako nehnuteľnosť nadobudol.

i) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

j) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,

k) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,

l) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

m) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 30/2018, vypracovaným Ing. Jarmilou Baliakovou a Geometrickým plánom č. 09/2018 vyhotoveným GeolD s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 108/18,

n) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Dolná Mariková, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom



vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa <http://www.dolnamarikova.sk/>, a úradnej tabuli Obce Dolná Mariková alebo zaslaný na adresu Obec Dolná Mariková, Obecný úrad, 01802 Dolná Mariková 150 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Peter Šujak, starosta obce, tel.: 042/4356155, e-mail: [peter.sujak@dolnamarikova.sk](mailto:peter.sujak@dolnamarikova.sk).

6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.8 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Mariková.

6.9 Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže bude vyzvaný na podpísanie zmluvy, ktorú je povinný podpísať do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie po schválení víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Mariková v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Mariková.

6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Mariková.

6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

6.18 Každý účastník bude môcť kúpiť len jednu z nehnuteľností (č. 1, 2 a 3) podľa bodu 2.1.

6.19 Minimálna lehota počas ktorej sú návrhy účastníkov viazané je do **31.10.2018**. Lehotu môže Vyhlasovateľ v prípade potreby predĺžiť najneskôr do **30.11.2018**.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.



7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>.**

7.3 Návrh účastníka, ktorý obsahuje najvyššiu sumu za 1m<sup>2</sup> bude mať možnosť výberu len jednej nehnuteľnosti č.1 alebo č.2 alebo č.3. Vo výbere zostávajúcich nehnuteľností ďalší navrhovateľia v poradí podľa navrhovanej ceny s podmienkou, že ďalší navrhovateľ v poradí musí akceptovať najvyššiu ponúknutú cenu za 1m<sup>2</sup>.

7.4 Účastníci budú písomne vyzvaný ohľadne možnosti výberu resp. akceptácií ceny. Účastník je povinný písomne do 10 dní od doručenia výzvy oznámiť výber resp. akceptáciu ceny nehnuteľnosti v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V prípade rovnosti cenových návrhov uchádzačov bude úspešnejší návrh uchádzača, ktorý predložil v skoršom časovom termíne.

#### **8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

- **Geometrický plán č. 09/2018**, vyhotovený: GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.03.2018, pod č. 108/18.

- **Znalecký posudok č. 30/2018**, vypracovaný Ing. Jarmilou Baliakovou, Moyzesova 890/89, 017 01 Považská Bystrica.

- **Zastavovacia štúdia**, vyhotovený spoločnosťou aktiv project s.r.o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44793103

#### **10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Peter Šujak , starosta obce, tel.: 042/4356155, e-mail: [peter.sujak@dolnamarikova.sk](mailto:peter.sujak@dolnamarikova.sk).

V Dolnej Marikovej, dňa 10.09.2018

---

**Ing. Peter Šujak**  
Starosta obce