

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ

Obecný úrad v Dolnej Marikovej

018 02 Dolná Mariková

Č.j. 142/2018

v Dolnej Marikovej 08.10.2018

Vec: žiadosť Jozef Mihálik a manželka Ľuba Miháliková bytom Dolná Mariková č. 791, 018 02 Dolná Mariková, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanú studňu na pozemku parc.č. KNC 425, zast.plocha, nádvorie v intraviláne k.ú. Dolná Mariková, pre zásobovanie rodinného domu s.č. 791 a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

ROZHODNUTIE

Jozef Mihálik a manželka Ľuba Miháliková, bytom Dolná Mariková č. 791, podali dňa 24.07. 2018 a doplnili dňa 29.08. 2018 a 02.10. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanej studne na pozemku parc. č. KNC 425, zastavaná plocha, nádvorie pre zásobovanie pitnou vodou stavbu rodinného domu s.č. 791 postaveného na pozemku KNC 413/3 zast. plocha v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie vôd. Územné povolenie na stavbu sa nevyžaduje v zmysle Oznámenia Obce Dolná Mariková č.142/2018 zo dňa 10.09.2018.

Obec Dolná Mariková v prenesenom výkone ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zák. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

I.

Stavebníkovi : Jozefovi Mihálikovi a manželke Ľube Mihálikovej, obaja bytom Dolná Mariková č. 791, 018 02 Dolná Mariková, pre zásobovanie pitnou vodou rodinný dom s.č. 791 na pozemku parc.č. KNC 413/3, v k.ú. Dolná Mariková

vydáva povolenie podľa § 21 odst. 1 písm.b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku na osobitné užívanie vôd – využívanie energetického potenciálu podzemných vôd v množstve

Denná potreba vody:

Q_m=432 l/d

Ročná potreba vody: 157,7 m³/rok

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd :

1. Navrhovateľ je povinný viesť evidenciu odobratých vôd.
2. Navrhovateľ je povinný monitorovať kvalitu odobratých vôd

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Toto povolenie na odber podzemných vôd v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona platí 10 rokov odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „vrtaná studňa“, s ktorou odber podzemných vôd súvisí.

II.

Podľa § 26 vodného zákona, § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku,

povoľuje vodnú stavbu v r t a n á s t u d ň a ,

na pozemku KN-C parc.č. 425 zastavaná plocha, nádvorie v k.ú. Dolná Mariková, vybudovaná na základe prieskumného hydrogeologického vrtu . Predpokladaná hĺbka studne do 11 m, pozostávajúca z týchto častí: oceľová dierovaná zárubnica, vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny. Plášť studne vo vodonosnej vrstve bude opatrený štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku. Dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom. Ponorené čerpadlo, ílové tesnenie proti priesaku povrchovej vody. Vstupná šachta z betónových dielcov so zákrytovou žel. bet. doskou s ílovým tesnením. Uzatvárací ventil a prechodka z oceľového na plastové potrubie. Tlaková nádrž sa umiestni rovnako do šachty. Plochu vo vzdialenosti 2,0 m je nutné spevniť dlažbou so sklonom od studne.

Studňa sa pre definitívne používanie ako zdroj vody pre objekt vystrojí až po zistení kvality a výdatnosti zdroja oprávnenou organizáciou.

Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Danielom Sádeckým, bytom Prečín 318, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75 a odst. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
5. Stavby musia po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318
9. Podmienky úpravy staveniska:
 - a. Osadenie stavby-situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.

- b. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
 - c. Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
10. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác,
 11. Vlastník stavby je povinný dodržať Nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa jeho prílohy č. 1 pred začatím prác na stavenisku predložiť oznámenie inšpektorátu práce.
 12. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
 13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 14. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
 15. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 16. Pri uskutočňovaní stavieb treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
 17. Stavby uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
 18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 - 19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 22 odst. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.**

III.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Na stavebnom konaní dňa 02.10. 2018 nebola podaná žiadna pripomienka k stavbe studne a k povoleniu na osobitné užívanie vôd.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 od. 1 správneho poriadku. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.**

Povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. b vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

IV.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 24.07.2018 žiadosť Jozefa Miháliku a manželky Luby Mihálikovej, obaja bytom Dolná Mariková 791, doplnenú dňa 29.08.2018 a 02.10.2018 vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu - vrtná studňa na pozemku KNC 425, zastavaná plocha, nádvorie v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie podzemných vôd pre účel zásobovania pitnou vodou rodinný dom s.č. 791 na pozemku KNC 413/3.

Tunajší vodohospodársky orgán oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom listom zo dňa 10.09. 2018 pod č.j. 142/2018 začatie vodoprávneho a stavebného konania.

Vzhľadom na to, že neboli stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Do stanovenej lehoty nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka. Správny orgán v zmysle § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia, prípadne urobiť jeho doplnenie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených v § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby /ani budúcim užívaním stavby/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,-Eur do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dolná Mariková

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Doručí sa:

Účastníci konania:

Stavebník: Jozef Mihálik, Dolná Mariková 791, 018 02 Dolná Mariková
Euba Miháliková, Dolná Mariková 791, 018 02 Dolná Mariková

Projektant: Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318

Stavebný dozor: Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318

Vlastník nehnuteľnosti parc. KNC 425: Oľga Užíková, Severná 3896/8, Martin

Vlastníci a správcovia susedných nehnuteľností:

•Obec Dolná Mariková, zast.starostom obce

•Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11

Ostatní verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Slovenských partizánov 1130/50, Pov. Bystrica