

## R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

---

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
- rešpektovaním územia CHKO Kysuce v severnej časti územia obce,
- rešpektovaním jestvujúceho stavu funkčných plôch a komunikačnej kostry v území obce,
- návrhom nových území pre rozvoj a formovaním výstavby tak, aby bol zachovaný charakter vidieckeho sídla ,
- rešpektovaním krajinno-prírodného prostredia v katastrálnom území Dolná Mariková,
- revitalizáciou existujúceho stavebného fondu s podporením tradičných prvkov urbanistických celkov a architektonických prvkov vo všetkých sídelných častiach obce,
- regeneráciou a dotváraním prírodného prostredia obce pri zachovaní a rozvoji všetkých kultúrno-historických hodnôt,
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formatívnu funkciu nového urbanizovaného prostredia,
- rešpektovaním a podporením osobitosti osád v miestnej časti Kátlina; v architektúre objektov využívať maximálnej miere tradičné materiály a nepripúšťať stavebné formy poplatné dobe
- rešpektovaním prírodného potenciálu v časti Besné, podporením existujúcej urbanistickej štruktúry skvalitnením priestorov a doplnením funkcií rekreácie, revitalizovať architektúru objektov s použitím tradičných materiálov,
- Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza **Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Dolná Mariková**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.

### URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

---

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

#### **Prípustné funkčné využitie.**

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:** (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

**Neprípustné funkcie.**

Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

**V katastrálnom území obce Dolná Mariková sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:**

- A - OBYTNÉ ÚZEMIA
- B - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA, REKREÁCIE A ZELENÉ
- D - ÚZEMIA REKREÁCIE
- E - VÝROBNÉ ÚZEMIA

## A - OBYTNÉ ÚZEMIA

---

### CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Navrhnuté plochy : uvedené v tabuľke na strane 17

**Prípustné funkčné využitie :**

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných objektov v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku

- umiestniť komerčnú vybavenosť ( napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

**Nepripustné funkčné využitie :**

- iné ako je uvedené

## B - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

---

**CHARAKTERISTIKA**

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : č. 34, 35, 36

**Pripustné funkčné využitie :**

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecny úrad, kostol s farou, materskú školu, športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

**Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry ( lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

**Nepripustné funkčné využitie :**

- iné ako je uvedené

## C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

---

**CHARAKTERISTIKA**

Je územie s vyváženým pomerom plôch určených na výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp, doplnených zeleňou ( sady, záhrady).

Navrhnuté plochy : č. 37

**Pripustné funkčné využitie :**

- v navrhovaných lokalitách situovať objekty rodinných domov a rekreačných chalúp,
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

**Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných zvierat v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných zvierat v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

**Nepripustné funkčné využitie :**

- iné ako je uvedené

## D - ÚZEMIA REKREÁCIE

---

**CHARAKTERISTIKA**

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky víkendovej a každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

**Rozvojové plochy :** podľa tabuľky v prílohe záväznej časti

**Pripustné funkčné využitie :**

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať naučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

**Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- využívanie územia pre chov hospodárskych zvierat
- umiestnenie turistickej rozhľadne

**Nepripustné funkčné využitie :**

- iné ako je uvedené

## E - VÝROBNÉ ÚZEMIA

---

**CHARAKTERISTIKA**

- pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- plochy priemyselnej výroby
- sú plochy určené pre skladové hospodárstvo, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

**Rozvojové plochy** : podľa tabuľky v prílohe záväznej časti

**Prípustné funkčné využitie :**

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude zrealizovaná investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom )

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

**Nepripustné funkčné využitie :**

- iné ako je uvedené

## ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

### Cestná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- 1) homogenizovať existujúcu trasu cesty III/1976 (regionálneho významu) v kategórii C 8,0/40-50 v zastavanom území obce
- 2) rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- 3) rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- 4) realizovať výstavbu chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- 5) rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- 6) rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, dobudovať výhybne a chodníky v miestach autobusových zastávok
- 7) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- 8) rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- 9) postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- 10) postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

### Letecká doprava

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),

- 2) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

### **Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- 1) realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- 2) verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- 3) realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

### **Cyklistická doprava a pešia doprava**

V návrhovom období :

- 1) dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky
- 2) dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov
- 3) postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

V zmysle UPN-O :

- 1) rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete , linku č. 133;
- 2) nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- 3) posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- 4) dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- 5) VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- 6) nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- 7) rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- 8) od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- 9) riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- 10) dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

### **Vodné hospodárstvo**

- 1) dobudovať verejný vodovod,
- 2) rešpektovať existujúce vodné vrty, nájsť prípadne ďalšie zdroje

- 3) rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť a dobudovať verejnú kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídomevé, alebo skupinové ČOV
- 4) riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014-2018)“

#### Telekomunikačná sieť

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

## ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

### Kultúrno-historické hodnoty

V návrhovom období :

- 1) rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR :
  1. 708/1 Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla
  2. 708/2 Plastika - Immaculata.
- 2) Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok - rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla plastiky Immaculaty v Dolnej Marikovej; priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
- 3) pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- 4) stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- 5) v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- 6) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- 7) podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem

hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

### Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Rešpektovať územie, ktoré patrí do CHKO KYSUCE ako územie v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny južná časť riešeného územia patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- 1) vykonávanie činností meniacej stav alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- 2) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- 3) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmelnice a záhrady,
- 4) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- 5) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- 6) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- 7) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- 8) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Osobitne chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v území nevyskytujú.

### Ochrana prírody a tvorby krajiny

V území obce Dolná Mariková rešpektovať :

- územie CHKO Kysuce
- regionálny biokoridor RBk Klapy - Lopatiná - Brusné
- hydrický biokoridor HBk Potok Mariková,
- regionálne biocentrum RBc Brusné
- regionálne biocentrum RBc Dubové - Hlboké - Kátlina
- Genofondová lokalita Kátlina
- Genofondová lokalita Hluškovce
- Genofondová lokalita Javorníky

### Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- 1) intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- 2) minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd
- 3) zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- 4) priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,



- 5) vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- 6) Pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.
- 7) pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- 8) pri kosení odstraňovať biomasu,
- 9) za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásat' aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis* sp. (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- 10) je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- 11) nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastieľanie z pôvodných druhov tráv,
- 12) redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
- 13) nenarušovať vodný režim v krajine,
- 14) hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať jemnejším spôsobom,
- 15) je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- 16) druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- 17) nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom, .

## ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana vody

V návrhovom období:

- 1) rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok a jeho prítoky
- 2) rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- 3) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/201 Z. z o ochrane pred povodňami,
- 4) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- 5) je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom; pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze; pobrežné pozemky je potrebné z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity ponechať bez trvalého oplotenia,
- 6) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami, vlastnú výstavbu situovať nad hladinou Q - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,).

### Ochrana pôdy

V návrhovom období :

- 1) udržať, prípadne vylepšiť stav pôd, ktoré sú zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

- 2) obmedziť a vylúčiť lokálne zdroje kontaminácie pôd, najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žúmp.

#### **Ochrana ovzdušia**

- 1) v návrhovom období umiestňovať v obci len také výroby, ktoré by súvisle nezaťažovali občanov zápachom
- 2) rešpektovať prevádzku ČOV, vymedziť OP=100m a v jej blízkosti neumiestňovať rodinné domy.

#### **Radónové riziko**

Podstatná časť katastra obce sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika, v návrhovom období zabezpečiť stavby proti prenikaniu radónu z podlažia stavebnými opatreniami.

#### **Zosuvy**

Rešpektovať konštatovanie, že v riešenom území sa vyskytujú početné a rozsiahle svahové poruchy typu zosúvania a plazenia:

- 1) **výstavba v takýchto územiach je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach.**
- 2) územie možno využívať v lesnom hospodárstve, tiež ako lúky a záhradky
- 3) u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- 4) územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

## **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce Dolná Mariková je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Dolná Mariková. V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti UPN-O Dolná Mariková.

## **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,**

#### **Ochranné pásma ciest :**

Slúžia na ochranu miestnych komunikácií III. Triedy mimo zastavaného územia, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy ;

#### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení :**

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

#### **Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :**

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:

- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

### Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

### Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

### Ochranné pásma vodných tokov :

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok.

Podľa § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Marikovsky potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásma pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom.

### Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 1) podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásma lesov tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m od hranice lesných pozemkov**; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- 2) stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- 3) v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- 4) na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

## PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

---

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

## URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

---

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Rozvojové plochy s počtom domov nad tri objekty budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou, aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle zásad a regulatívov.

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

---

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

VPS podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2018):

#### 1 V oblasti vodného hospodárstva

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradňanskej a Marikovskej doliny.

#### Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Dolná Mariková :

1. Stavby pre verejnoprospešné služby.
2. Stavby pre verejné dopravné vybavenie územia vrátane mostov ponad vodné toky
3. Stavby verejnej vodovodnej siete a príslušných technických zariadení pre zásobovanie obyvateľov vodou.
4. Stavby verejnej kanalizačnej siete pre odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie.
5. Stavby verejnej siete pre zásobovanie územia elektrickou energiou, líniové aj bodové, trafostanice - prestavba existujúcich a výstavba nových.
6. Stavby pre sústredenie odpadov, zberný dvor.
7. Stavby pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia ako sú protipovodňové technické diela a stavby, budovanie prvkov zelenej infraštruktúry a iné adaptačné opatrenia pre zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Dolná Mariková

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
1	Dušianovec	Obytné územie	0,21	Rodinné domy, záhrady, OP VN
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie	0,72	Rodinné domy, záhrady, potencionálny zosuv
3	Dlhé hony I.	Obytné územie	0,13	rodinné domy, záhrady
4	Dlhé hony II.	Obytné územie	0,45	rodinné domy, záhrady, potencionálny zosuv, čiastočne aktívny zosuv
5	Dolný Koniec II.	Obytné územie	0,25	Prieluky, rodinné domy, záhrady
6	Dolný Koniec III.	Obytné územie	0,37	Prieluky, rodinné domy, záhrady
7	Kriváčkov I.	Obytné územie	0,88	Rodinný dom, čiastočne potencionálny zosuv
8	Kriváčkov II.	Obytné ú.	0,19	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
9	Dlhé hony III.	Obytné územie	0,04	Hospodárske stavby (stajne pre kone 3-4 ks)
10	Dlhé hony IV.	Obytné územie	0,03	Rodinné domy, záhrady
11	Marikovský potok I.	Obytné územie	1,25	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, siete TI
12	Hrdínov	Obytné územie	1,50	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI,
13	Gacov I.	Obytné územie	1,53	Rodinné domy, potencionálny zosuv, prístupová komunikácia, OP VN
14	Príhlavie I.	Obytné územie	1,05	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI, čiastočne potencionál. zosuv
15	Príhlavie II.	Obytné územie	0,10	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
16	Príhlavie III.	Obytné územie	0,38	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
17	Pavlovci	Obytné územie	0,54	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
18	Detkov	Obytné územie	0,72	Prieluky, rodinné domy, záhrady
19	Grapka	Obytné územie	0,30	rodinné domy, záhrady
20	Podlaziie	Obytné územie	2,20	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN
21	Podskla	Obytné územie	3,16	rodinné domy, záhrady
22	Za ihriskom I.	Obytné územie	0,39	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN
23	Za ihriskom II.	Obytné územie	0,16	rodinné domy, záhrady
24	Paliesok I.	Obytné územie	0,17	rodinné domy, záhrady

25	Paliesok II.	Obytné územie	0,16	rodinné domy, záhrady
Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
26	Gacov I.	Obytné územie	0,18	Rodinné domy, potencionalny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
27	Gacov II.	Obytné územie	0,28	Rodinné domy, potencionalny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
28	Juračovci	Obytné územie	0,54	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
29	Pleškovci	Obytné územie	1,81	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
30	Oblezky / Besné	Obytné územie	0,06	Rodinný dom,
31	Hujkovci / Besné	Územie výroby	0,19	Stolárska dielňa
32	Vlkovci	Územie rekreácie	2,46	Rekreačné chalupy, plochy pre šport, bežkárske trasy, cyklokros, prístup z obce Hatné, prístupová komunik.
33	Repovci / Kátlina	Obytné územie	0,31	rodinné domy, záhrady
34	Marikovský potok II.	Občianska vybavenosť	0,11	Verejné odpočinkové priestranstvo obce, stánky s regionálnymi produktami, špecializované ihrisko podľa veku ...
35	Hrdinov	Občianska vybavenosť	1,29	rozšírenie školského areálu (športoviská, klubovne, špecializované učebne) možnosťou využívať zariadenia ako verejné
36	Pri ihrisku	Občianska vybavenosť	0,66	Občianska vybavenosť bez obmedzenia druhu, vrt pre vodný zdroj,
37	Pleškovci I./ Besné	Územie bývania a rekreácie	0,42	IBV, Rekreačné chalupy
38	Repovci I. / Kátlina	Územie rekreácie	0,02	Agroturistika
39	Hadoše / Kátlina	Územie výroby	0,09	chov oviec, salašníctvo, predaj tradičných výrobkov, agroturistika
40	Marálovci / Kátlina	Územie rekreácie	0,87	ICHR, penzión, športové plochy,
41	Pavlovce	Územie výroby	0,78	Stavby a zariadenia pre agroturistiku - mimo aktívneho a potenciálneho zosuvu
42	Pavlovce I.	Územie výroby	3,79	Sklady, prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - mimo aktívneho a potenciálneho zosuvu
43	Ihrisko	Občianska vybavenosť	0,75	Ihriská rôzneho typu, stavby pre šport a príslušné zariadenia, tvoriace zázemie športovísk ( šatne, občerstvenie)
Spolu			31,39	